

# Exposé

## Wohnung in Meerbusch

### Büderich - schöne 3 Zimmerwohnung mit Balkon in guter Lage



Objekt-Nr. OM-328884

#### Wohnung

Vermietung: **750 € + NK**

Ansprechpartner:  
Barbara Ballion

40667 Meerbusch  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1965	Mietsicherheit	2.250 €
Etagen	3	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	65,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	2
Nutzfläche	1,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	275 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese gut aufgeteilte Wohnung befindet sich auf der ersten Etage eines gut gepflegten Hauses in Meerbusch Büberich.

Sie verfügt über ein schönes Wohnzimmer mit Zugang zum nach Westen ausgerichteten Balkon. Hier finden Sie Platz für Ihre Terrassenmöbel und können sonnige Tage bis in den Abend genießen.

Das Schlafzimmer hat eine ansprechende Größe, ebenso das als Kinder-/Gästezimmer oder Büro nutzbare dritte Zimmer. Das innenliegende Wannenbad lässt keine Wünsche offen.

In der Diele finden Sie zusätzlich eine kleine Abstellkammer.

Die Wände werden noch gestrichen.

## Ausstattung

Alle Böden der Wohnung sind - außer dem Wohnbereich, der mit Stäbchenparkett belegt ist - mit großformatigen Fliesen versehen. Zur Wohnung gehört ein Kellerraum und ein Stellplatz in der Waschküche.

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Vollbad

## Sonstiges

Der Eigentümer wünscht sich ausschließlich erwerbstätige Mieter. Die Wohnung eignet sich für maximal drei Personen!

Bitte senden Sie mir Ihre Anfrage mit Angabe Ihrer Kontaktdaten, Arbeitgeber und den gewünschten Einzugstermin. Anfragen ohne diese Angaben werden leider nicht beantwortet.

## Lage

Die Wohnung befindet sich recht zentral in Meerbusch Büberich. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel etc. sind fußläufig erreichbar.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	127,20 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



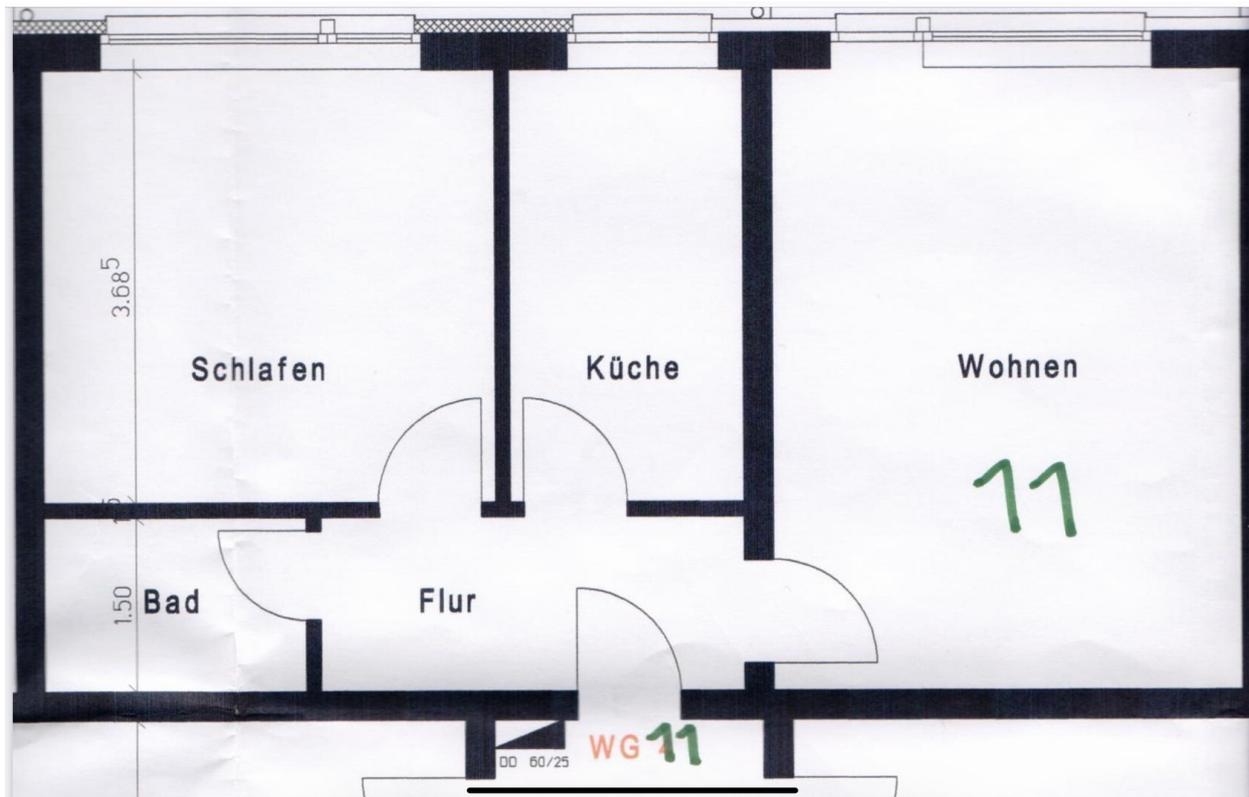
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse



# Exposé - Grundrisse

