

Exposé

Wohnung in Bremen

SOFORT FREI: Helle 3-Zimmer Wohnung in Schwachhausen



Objekt-Nr. **OM-328886**

Wohnung

Verkauf: **269.900 €**

Ansprechpartner:
Ole Oeltjenbruns

28213 Bremen
Bremen
Deutschland

Baujahr	1957	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	67,00 m ²	Schlafzimmer	2
Nutzfläche	8,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	Erdgeschoss
Hausgeld mtl.	320 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese helle und moderne Wohnung befindet sich im Hochparterre eines gepflegten Mehrfamilienhauses in begehrter Lage von Bremen-Schwachhausen.

Die Wohnung verfügt über 3 praktisch geschnittene Zimmer, einen Balkon, eine Küche sowie über ein Bad mit Wanne. Außerdem bietet ein Kellerraum reichlich Stauraum und rundet dieses Angebot ab.

Als Bodenbeläge wurden helles Laminat sowie moderne Fliesen verlegt.

In der gesamten Wohnung wurden kürzlich Malerarbeiten durchgeführt.

Ausstattung

Die Wohnung verfügt unter anderem über die folgenden Attribute:

- Hellen und modernen Laminatboden
- Schicker Vinylboden in Küche und Bad
- Malerarbeiten wurden kürzlich durchgeführt
- Großzügiger Balkon mit toller Aussicht
- Modernisiertes Bad mit Wanne
- Großzügiger Abstellraum im Keller
- Geräumige Küche

Fußboden:

Laminat, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller

Sonstiges

Aufgrund des praktisch geschnittenen Grundrisses und der beliebten Lage eignet sich die Wohnung sowohl hervorragend zur Selbstnutzung als auch zur Kapitalanlage.

Melden Sie sich gern, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Lage

Die hier angebotene Eigentumswohnung liegt in einer ruhigen Wohngegend, mitten in Bremens schönster Wohnadresse – Schwachhausen.

In unmittelbarer Nähe befinden sich Schulen, Ärzte und diverse Kultureinrichtungen.

Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind ebenso wie die Straßenbahnhaltestellen 6 und 8 fußläufig erreichbar. Der Bremer Bürgerpark ist nur einen kleinen Spaziergang entfernt. Ebenso ist die belebte Wachmannstraße mit ihren vielen Annehmlichkeiten fußläufig erreichbar.

Insgesamt bietet diese herausragende Wohnlage sehr viel Lebensqualität.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	147,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer Detail



Küche

Exposé - Galerie



Balkon



Arbeitszimmer

Exposé - Galerie



Bad



Schlafzimmer

Exposé - Grundrisse

