

Exposé

Wohnung in Kassel

Helle 2-Zimmer-Wohnung mit Wohnküche und französischem Balkon in Wesertor - 2017 saniert



Objekt-Nr. OM-328912

Wohnung

Vermietung: **600 € + NK**

Ansprechpartner:
Lukas Scheid

Gartenstraße 31
34125 Kassel
Hessen
Deutschland

Baujahr	1900	Übernahme	ab Datum
Etagen	4	Übernahmedatum	01.04.2025
Zimmer	2,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	64,00 m ²	Schlafzimmer	2
Nutzfläche	5,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	3. OG
Nebenkosten	90 €	Heizung	Etagenheizung
Mietsicherheit	1.800 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 3.OG eines Eckhauses, welches 2014 grundsaniiert wurde. Das Haus wurde in den vergangenen Jahren mehrfach saniert (Dach, Fassade und Innenhof). Die Wohnung selbst wurde 2017 grundrenoviert. U.a. wurde das Bad hochwertig saniert, neue Zimmertüren (Kassette) eingebaut, neue Granitfensterbänke eingesetzt und neues Laminat (Eiche hell) verlegt. Die Wohnung verfügt über eine große Wohnküche. Durch die großen Fenster (Kunststoff doppelverglast) wirken die Räume sehr hell und freundlich. Fahrräder, Kisten oder einzulagernde Gegenstände lassen sich im ebenfalls vorhandenen Keller aufbewahren.

Ausstattung

- Anschluss an Satelitten-Hausanlage vorhanden
- hochwertige Badausstattung aus 2017 mit verglaster Duschkabine (Flachtasse), Keramikwaschtisch mit Unterschrank und passendem, beleuchteten Spiegelschrank in hellem Holzton.
- Kassettentüren
- Gasetagenheizung (der Mieter schliesst den Gasvertrag direkt mit dem Anbieter seiner Wahl ab)
- Die Kücheneinrichtung KANN vom Vormieter übernommen werden oder die Wohnung wird vom Vormieter komplett leer übergeben. Das können Sie frei bestimmen.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Die Wohnung wird von privat vermietet. Ich bin Eigentümer der Wohnung. Falls ein Mietverhältnis zustande kommt, bin ich auch Ihr Kontakt für jegliche Anliegen.

Ich plane die Wohnung 3-4 Interessenten zu zeigen, die ich vorher ausgewählt habe. Deshalb ist es mir wichtig mehr über Sie zu erfahren. Ich möchte wissen, wer in die Wohnung einziehen möchte. Wie wird sichergestellt, dass die Miete kommt? Wie hoch ist ihr Einkommen oder wird die Wohnung vom Amt bezahlt? Wie und wo wohnen Sie momentan? Was ist der Grund für den geplanten Umzug?

Ausserdem würde ich Sie bitten zur Besichtigung folgende Unterlagen mitzubringen:

- Einkommensnachweis der letzten 3 Monate oder Bestätigung der Kostenübernahme durch das Amt
- Schufa Auskunft
- Mietschuldenfreiheits- Bescheinigung des jetzigen Vermieters
- Ausweis

Das Einzugsdatum der Wohnung ist der 1. April.

Bitte kommen Sie bei Fragen gerne auf mich zu!

Email: lukasscheid@web.de (bevorzugt)

+34 659111780

Lage

Das Objekt liegt in belebter Gegend in Kassel Wesertor. In unmittelbarer Umgebung des Objekts gibt es einige Bus- und Straßenbahnlinien. In Laufnähe gibt es mehrere Restaurants, Cafés, Supermärkte und Bäckereien. Mehrere Grün- und Parkanlagen, Fitnessstudios, Bars, zwei Modengeschäfte und eine Buchhandlung finden Sie ebenfalls vor Ort.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Aussenansicht2



Bad1



Bad2

Exposé - Galerie



Bad3



Bad4

Exposé - Galerie



Bad5



WZ1

Exposé - Galerie



WZ2



WZ3

Exposé - Galerie



SZ1



SZ2

Exposé - Galerie



SZ3



Küche1

Exposé - Galerie



Küche2



Küche3

Exposé - Galerie



Küche4

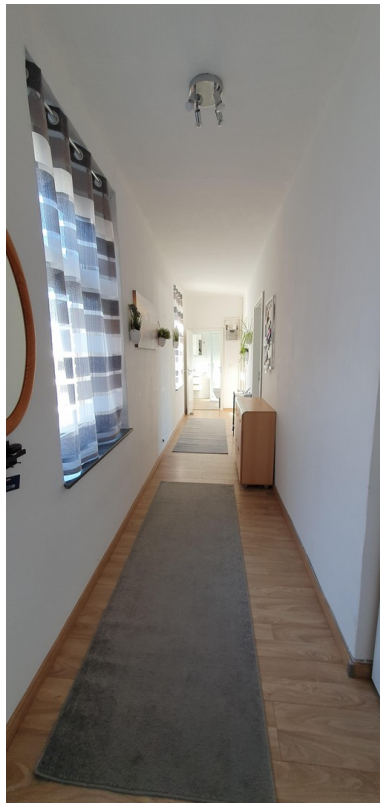


Küche5

Exposé - Galerie

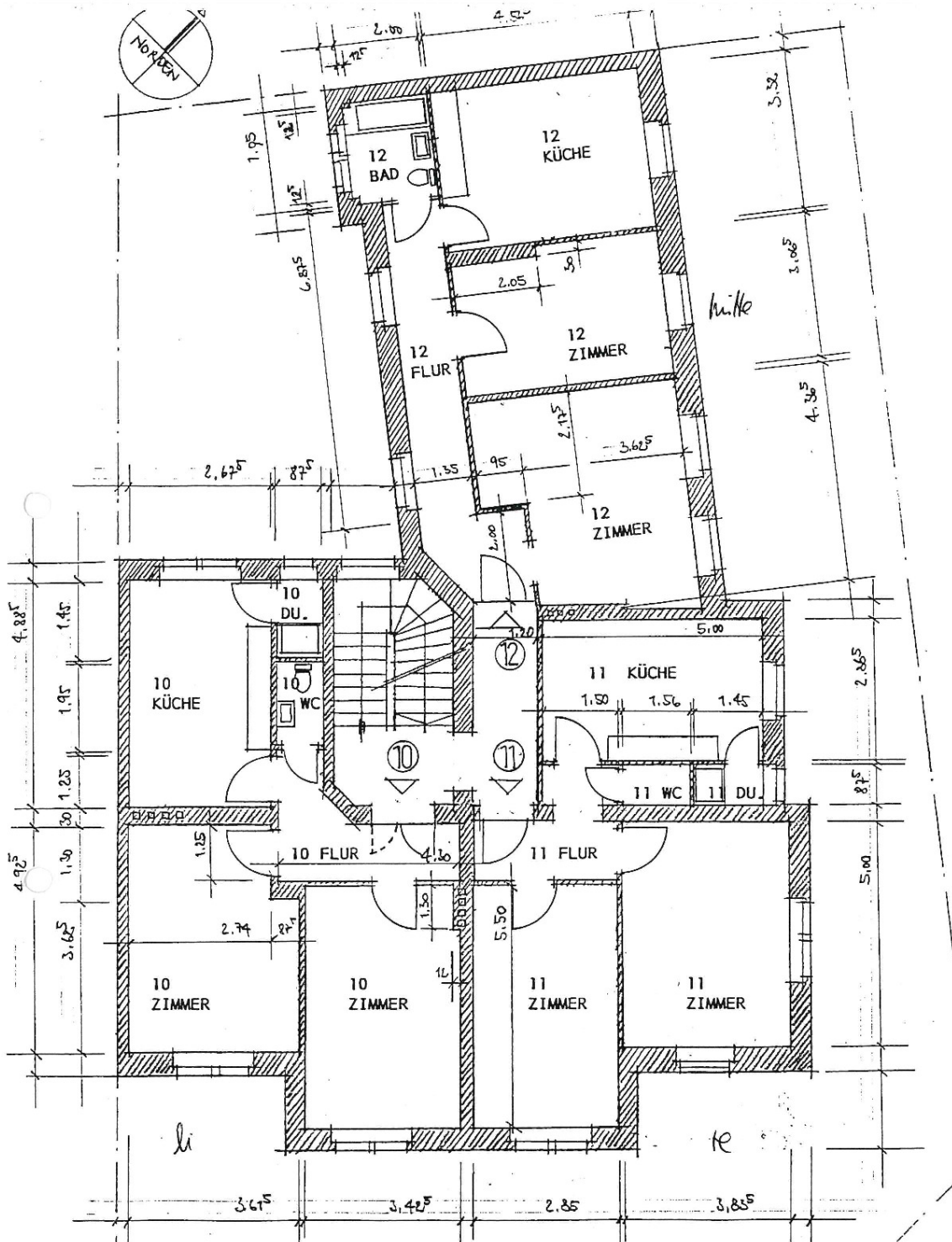


Küche6



Flur

Exposé - Grundrisse



MEHRFAMILIENHAUS
3. OBERGESCHOSS

GARTENSTRASSE 31
M 1/100 DL.4

3500 KASSEL
NOV. 20. 1987