

# Exposé

## Bauernhaus in Großbellhofen

### Älteres Bauernhaus mit 9 Zimmer, Garage und drei Dachgeschosse



Objekt-Nr. OM-328931

### Bauernhaus

Verkauf: **259.000 €**

91220 Großbellhofen  
Bayern  
Deutschland

Grundstücksfläche	550,00 m <sup>2</sup>	Übernahme	sofort
Etagen	2	Zustand	renovierungsbedürftig
Zimmer	9,00	Heizung	Zentralheizung
Wohnfläche	220,00 m <sup>2</sup>		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Altes Bauernhaus mit 220qm Wohnfläche auf 550qm Grundstück.

Zwei Bewohnbare Stockwerke und drei Dachgeschosse.

Insgesamt 8 Zimmer, mit Küche, Esszimmer, zwei Badezimmer und WC.

Haus ist nicht unterkellert aber besitzt zwei Gewölbekeller.

Öl Zentralheizung vorhanden

Großenteils Renovierungsbedürftig

## Sonstiges

Zum Verkauf steht nur das Bauernhaus aber zu Zeit gehören Stahl und Scheune mit gesamt 1352 qm Grundstück dazu.

Bei Bedarf kann mann alles für 360000€ erwerben.

## Lage

Großbellhofen ist ein Gemeindeteil des Marktes Schnaittach.

Zwei Kilometer von Autoban A9 Entfernt.

Nach Lauf a.d. Pegnitz ca. 8 Minuten Fahrt

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



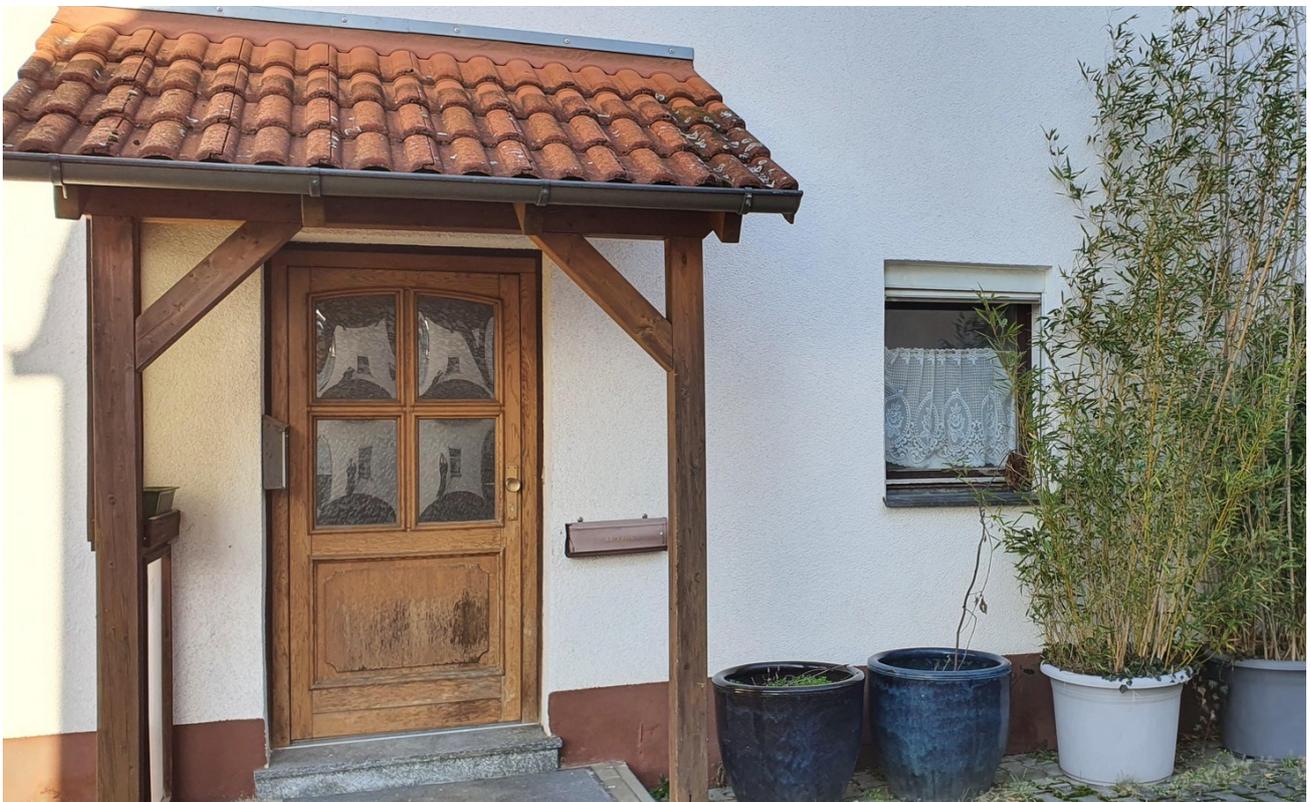
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse



# Exposé - Grundrisse



Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung  
Nürnberg - Außenstelle Hersbruck -

Nikolaus-Selnecker-Platz 8  
91217 Hersbruck

Auszug aus dem  
Liegenschaftskataster

Flurkarte 1 : 1000

Erstellt am 03.12.2019

Flurstück: 61  
Gemarkung: Großbellhofen

Gemeinde: Markt Schnaittach  
Landkreis: Nürnberger Land  
Bezirk: Mittelfranken

549351



Veröffentlichung nur in analoger Form für den eigenen Gebrauch.  
Zur Weiterverbreitung nur bedingt geeignet.