

Exposé

Erdgeschosswohnung in Pirmasens

3-Zimmer-Erdgeschosswohnung im kernsanierten 3 Familienhaus



Objekt-Nr. **OM-328948**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **570 € + NK**

66955 Pirmasens
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Etagen	3	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	70,00 m ²	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	150 €	Etage	Erdgeschoss
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung
Übernahmedatum	01.03.2025		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Erstbezug nach Sanierung: Moderne 3-Zimmer-Wohnung im kernsanierten 3-Familienhaus

Objektbeschreibung:

Sie suchen eine moderne Wohnung mit hochwertiger Ausstattung und Energieeffizienz? Diese 3-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss eines kernsanierten 3-Familienhauses bietet Ihnen genau das.

Ausstattung:

- Kernsaniert: Neue Elektrik, Gas-Zentralheizung, 3-fach verglaste Fenster, 160 mm Fassadendämmung und gedämmtes Dach.
- Modernes Design: Flur, Küche und Bad sind stilvoll gefliest.
- Hochwertiges Bad: Begehbare Dusche mit Glastrennwand und LED-Spots.
- Wohnräume: Heller Laminatboden in den Wohn- und Schlafräumen.
- Neue Türen: Moderne Wohnungseingangstür und hochwertige Innentüren.
- Perfektes Licht: LED-Spots in Flur und Bad sorgen für eine angenehme Beleuchtung.
- Frisch renoviert: Glatte Wände für ein elegantes Wohnambiente.

Lage:

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss, ideal für Paare oder kleine Familien, die einen komfortablen und barrierearmen Zugang bevorzugen.

Besonderheiten:

Die Wohnung ist ein Erstbezug nach kompletter Sanierung – perfekt für alle, die modernes Wohnen in einem energieeffizienten Zuhause schätzen.

Highlights:

- Energieeffizient durch neue Dämmung und moderne Heiztechnik.
- Hochwertige Materialien und modernes Design.
- Erstbezug nach vollständiger Renovierung.

Kontaktieren Sie uns jetzt und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!

Bitte beachten:

Wir suchen langfristige und zuverlässige Mieter mit einem festen Einkommen aus Arbeit, die diese hochwertig sanierte Wohnung zu schätzen wissen und ein angenehmes Mietverhältnis anstreben.

Ausstattung

Die Wohnung überzeugt nicht nur durch ihre moderne Ausstattung, sondern auch durch ihre Energieeffizienz. Mit 160 mm Fassadendämmung, einem gedämmten Dach, 3-fach verglasten Fenstern und einer energieeffizienten Gas-Zentralheizung profitieren Sie von einem niedrigen Energieverbrauch und somit auch von geringen Nebenkosten. Ideal für umweltbewusste Mieter, die Wert auf Nachhaltigkeit und Kostenersparnis legen.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Blocksbergstraße in Pirmasens, einer ruhigen und dennoch zentral gelegenen Wohngegend. In unmittelbarer Nähe finden Sie eine gute Infrastruktur, die den Alltag erleichtert:

- Einkaufsmöglichkeiten: Verschiedene Supermärkte und Geschäfte für den täglichen Bedarf befinden sich in der Umgebung, darunter Penny, Wasgau, Lidl und Aldi. Auch Bäckereien und kleinere Einzelhändler sind schnell erreichbar.
- Öffentliche Verkehrsmittel: Bushaltestellen sind nur wenige Gehminuten entfernt und bieten eine gute Anbindung an die Innenstadt und umliegende Stadtteile.
- Freizeit und Erholung: Der nahegelegene Stadtpark und das Freizeitgelände Strecktal bieten Möglichkeiten zum Entspannen, Spazierengehen oder Sporttreiben.
- Bildung und Betreuung: Kindergärten, Grundschulen und weiterführende Schulen sind in der Umgebung vorhanden und sorgen für kurze Wege für Familien.
- Gesundheitsversorgung: Apotheken, Ärzte und das Städtische Krankenhaus Pirmasens sind ebenfalls in wenigen Minuten erreichbar.

Die Lage kombiniert ruhiges Wohnen mit einer hervorragenden Anbindung und einer Vielzahl an Freizeit- und Versorgungsmöglichkeiten. Ideal für alle, die ein angenehmes Wohnumfeld suchen!

Exposé - Galerie



modernes Bad



modernes Bad (2)

Exposé - Galerie



Küche



Flur

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Kinderzimmer / Arbeitszimmer



Garten