

Exposé

Erdgeschosswohnung in Panketal

Renoviertes Apartment mit neuer Einbauküche



Objekt-Nr. OM-328954

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **470 € + NK**

Ansprechpartner:
Max Schmidt

16341 Panketal
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	1995	Mietsicherheit	1.410 €
Etagen	3	Übernahme	sofort
Zimmer	1,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	32,50 m ²	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Fernwärme	Heizung	Etagenheizung
Summe Nebenkosten	75 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die frisch renovierte 1-Zimmer-Wohnung liegt im Erdgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses (Baujahr 1995) in ruhiger Lage in Panketal. Die Wohnung überzeugt durch ihre offene Raumaufteilung und moderne Ausstattung. Mit 32,5 m² Wohnfläche eignet sie sich ideal für Singles, Pendler oder Senioren, die eine barrierefreie Wohnmöglichkeit suchen.

Ausstattung:

- Neue Einbauküche mit hochwertigen Elektrogeräten (inkl. Induktionsherd, Backofen und Geschirrspüler).
- Frisch renoviert: Neuer Lamitafußboden, weiße Wände und zeitgemäße Gestaltung.
- Duschbad mit neuem Waschbecken, Toilette und moderner Duschkabine.
- Zugang zu einer gemütlichen Terrasse mit Blick in den Garten.
- Eigenes Kellerabteil als praktische Abstellmöglichkeit.
- Barrierefrei: Die Wohnung ist stufenlos erreichbar.
- Energieeffizient: Beheizung über Fernwärme.

Diese Wohnung bietet nicht nur hohen Wohnkomfort, sondern auch eine hervorragende Lage mit idealer Infrastruktur. Die Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe zur Wohnung.

Mietbedingungen:

Die Wohnung ist ab sofort bezugsfrei. Die monatliche Gesamtmiete setzt sich zusammen aus:

Nettokaltmiete: 470 EUR

Betriebskosten: 75 EUR

Gesamtmiete: 545 EUR

Kontakt:

Haben Sie Interesse? Kontaktieren Sie uns gerne, um weitere Fragen zu klären oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Alternativ ist eine Besichtigung per Video möglich.

Ausstattung

- Hochwertige Einbauküche
- Neuer Laminatfußboden
- Terrasse mit Blick in den Garten
- Duschbad mit neuer Duschkabine, Toilette und Waschbecken
- Großzügiges Kellerabteil
- Ausreichend Parkplätze vor der Haustür

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Ihre zukünftige Wohnung liegt im Wohngebiet Neu-Buch in der Gemeinde Panketal, das eine angenehme Mischung aus Ein- und Mehrfamilienhäusern bietet. Die Lage überzeugt durch die Nähe zum Helios Klinikum Berlin-Buch und dem Biotechnologie-Park Campus Berlin-Buch – beides bedeutende Arbeitgeber der Region. Eine Bushaltestelle in etwa 200 m Entfernung ermöglicht eine schnelle Verbindung, sodass Berlin-Mitte in ca. 45 Minuten per ÖPNV erreichbar ist. Zudem bieten die nahegelegenen Autobahnen A10 und A11 eine ideale Anbindung ins Umland. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Betreuungseinrichtungen befinden sich im Umkreis von etwa 2,5 km.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	109,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

