

Exposé

Wohnung in Steinwenden

Moderne renovierte Wohnung 3 Zimmer mit Einbauküche Parkplatz



Objekt-Nr. **OM-328972**

Wohnung

Vermietung: **670 € + NK**

Ansprechpartner:
S. Kopf

Dr. Albert-Schweitzer-Straße 5
66879 Steinwenden
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1972	Mietsicherheit	2.010 €
Etagen	1	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.03.2025
Wohnfläche	78,00 m ²	Zustand	renoviert
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	50 €	Badezimmer	1
Heizkosten	200 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	250 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	30 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in ruhiger und begehrter Wohnlage von Steinwenden

Zu der Wohnung zählen neben 3 attraktiven Zimmern nicht nur ein Badezimmer, sondern auch ein separates Gäste-WC und ein Abstellraum.

Der Boden ist pflegeleicht gefliest oder wird mit Designvinyl in der Optik Lärche Melbourne rustik beige verlegt.

Eine Einbauküche sowie ein Stellplatz für Ihr Auto, ein Waschkeller und ein abschließbarer Kellerraum stehen Ihnen außerdem zur Verfügung.

Hochwertige Küche der Fa. Alno mit Elektrogeräte der Fa. Neff (Backofen, Geschirrspüler und Kühl/Gefrierkombi)

Die Wohnung wird aktuell noch wie folgt renoviert:

- Böden werden mit Designvinyl in der Optik Lärche Melbourne rustik verlegt (außer Bad und Küche)
- Wände werden weiß gestrichen
- Türen werden durch weiße erneuert
- Steckdosen und Lichtschalter werden erneuert

Dadurch ergibt sich eine schöne neu hell renovierte Wohnung.

Ausstattung

Die Wohnung wird aktuell neu renoviert :

- Alle Wände sind neu weiß gestrichen
- Alle Böden sind mit Hartvinyl in der Optik Lärche Melbourne oder Steinfließen verlegt.
- Alle Schalter und Steckdosen wurden erneuert
- Aktuell gestaltetes Bad mit Badewanne/Dusche und Fenster
- Komplette Küche mit Geschirrspüler, Backofen und Cerankochfeld.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann lassen Sie uns bitte im Anschreiben ein paar Informationen zu sich da (Anzahl Personen, Beruf, Haustiere, Gehalt etc).

Gerne kann zeitnah ein Besichtigungstermin erfolgen

Die Wohnung wird bevorzugt an Nichtraucher vermietet.

Eine positive Schufa und ein bestehendes Arbeitsverhältnis wird benötigt.

Lage

Steinwenden liegt im unmittelbaren Einzugsgebiet von Kaiserslautern (20 km), Ramstein (5 km), Landstuhl (8 km). Autobahnanschluss, öffentliche Verkehrsverbindungen und Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	120,20 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer vorher/nachher



Türen Muster

Exposé - Galerie



Wohnzimmer neuer Boden



Bad



Bad mit Badewanne

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Schlafzimmer 1

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 2



Gäste WC

Exposé - Galerie

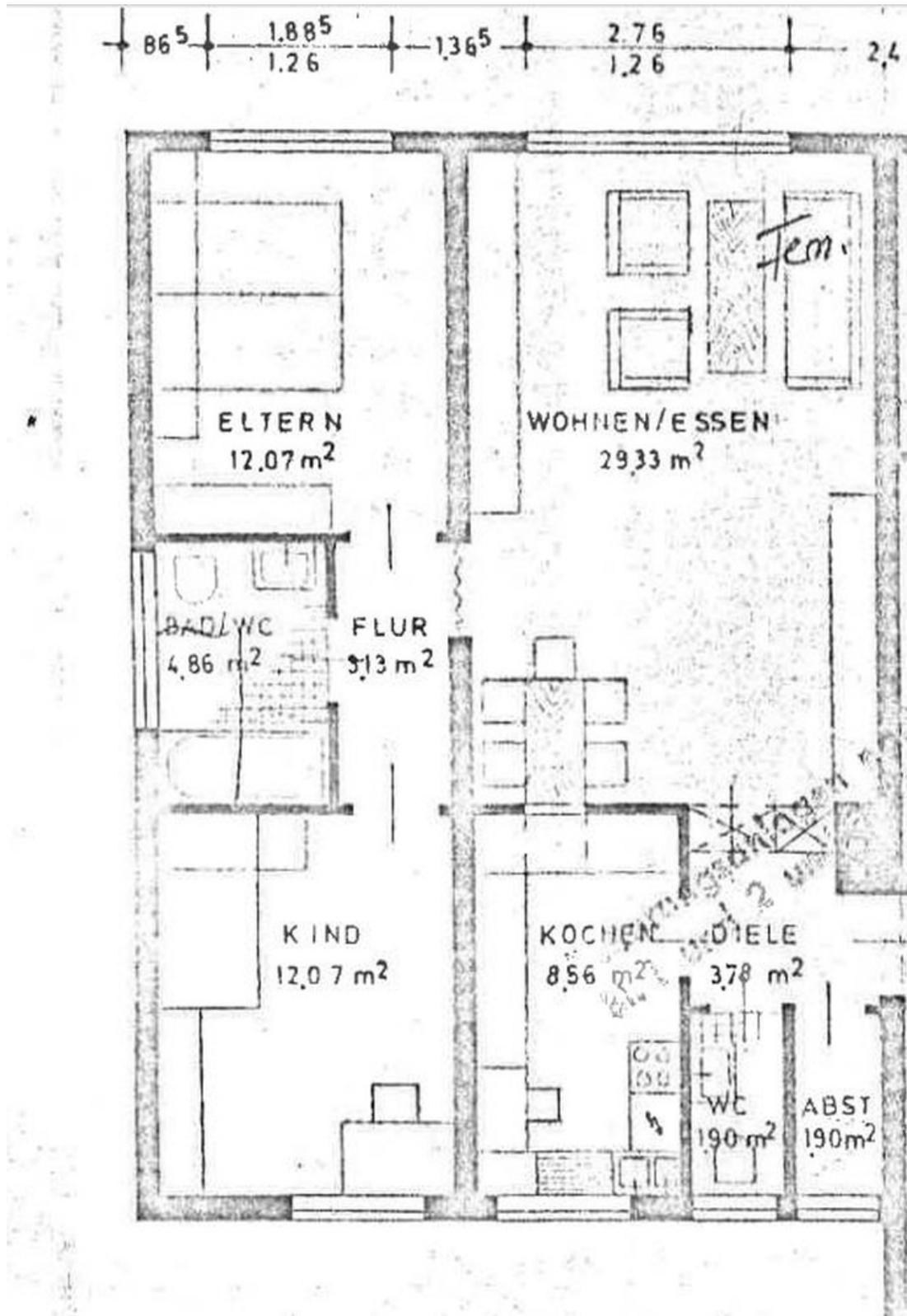


Abstellraum



Garten

Exposé - Grundrisse



Grundriss