

Exposé

Einfamilienhaus in Preetz

provisionsfrei- Einfamilienhaus oder Zweitwohnsitz



Objekt-Nr. OM-328985

Einfamilienhaus

Verkauf: **570.000 €**

Ansprechpartner:
WY

18445 Preetz
Mecklenburg-Vorpommern
Deutschland

Baujahr	1996	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	512,00 m ²	Zustand	modernisiert
Etagen	1	Schlafzimmer	3
Zimmer	5,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	107,00 m ²	Carports	1
Nutzfläche	167,00 m ²	Stellplätze	2
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Auf Sie wartet ein blickgeschützter Garten dank hoher Hecken. Erleben Sie Ihre private Oase auf der Sonnenterasse von 11 Uhr bis Sonnenuntergang im Frühjahr bis Herbst.

Hervorzuheben ist der moderne Zustand des Einfamilienhauses und der sehr ansprechend gestaltete Garten – hier können Sie ohne erforderliche Sanierungsmaßnahmen auch langfristig gesehen unbeschwert einziehen.

Neben der Küche, dem Hauswirtschaftsraum ca 10 qm mit Fenster, dem großräumigen Flur sind weitere 5 Zimmer vorhanden, darunter Wohnzimmer, Büro und 3 Schlafzimmer oder auch 4 Schlafzimmer.

Ausstattung

Das sehr sonnig und pflegeleichte Grundstück mit

- @ einer Wohn- und Nutzfläche innerhalb des Hauses von 147 qm,
- @ 4 möglichen Schlafzimmern plus einem bewohnbaren Dachstuhl,
- @ einer Terasse mit ca 20 qm,
- @ einem Teich mit ca 9 qm,
- @ einem Doppelcarport,
- @ einem Schuppen ca 15 qm,
- @ einer Feuerstelle

und vereinzelt Obstbäumen wurde in den letzten Jahren liebevoll modernisiert.

Fußboden:

Parkett, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Sauna, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Alle Räume sind hell und lichtdurchflutet.

Beide Bäder haben mindestens ein Fenster.

Bisher ist es ein tierfreier Nichtraucherhaushalt.

Die hoch- und neuwertige Innenausstattung ist teil- oder vollmöbliert erwerbbar.

Derzeit ist das Haus noch vollständig eingerichtet und wäre sofort nutzbar.

Malerflies und Malerarbeiten sind im gesamten Haus neuwertig. Sie können einfach einziehen.

Im Haus befinden sich derzeit eine neuwertige Infrarot Sauna mit 6 Keramik Strahlern und 2 Rotlichtstrahlern für 3 Personen und eine moderne Küche im Landhausstil.

Ein Badezimmer ist mit Fußbodenheizung, Doppelwaschtisch (mit Licht) und einer Badewanne ausgestattet.

Das weitere Bad hat unter anderem auch eine Dusche.

Allein die hochwertige Haustür hat den Wert eines neuen Kleinwagens von mehr als 10.000 Euro.

Im gesamten Erdgeschoss ist ein einheitlicher Fußboden vorhanden und mit Hamburger Leisten versehen.

Die neuen Innentüren sind weiss mit einer dezenten Struktur und die neuen Zargen in hellgrau gehalten.

Die neuen Fenster sind alle 3-fach verglast. Die Dachfenster haben teilweise elektrische Rollläden.

Alle Planheizkörper sowie die Gastherme sind neueren Datums.

Die Wohnfläche beträgt ca 107 qm (Wohnflächenberechnung 1996).

Zusätzlich stehen ein ca 40 qm ausgebauter beheizter Dachboden (Grundfläche EFH, nicht in der Wohnfläche enthalten) mit Heizung, kindergesicherten 2 Fenstern und Parkett zur Verfügung.

Zusammen mit Terrasse ca 20 qm und dem Dachboden ca 40 qm ist eine Wohn- und Nutzfläche von insgesamt 167 qm vorhanden.

Grundstücksfläche: ca. 512 m²

Das Grundstück ist mit einer kleinen Feldsteinmauer und mit hohen Hecken umgeben. Es spiegelt eine gewisse Alleinlage.

Ein verkabelter neuer Rasenmäher verrichtet die Arbeit selbstständig.

Der unbegrenzte Glasfaseranschluss besteht über die Telekom.

Der endgültige Verkauf kann zu einem beliebigen Zeitpunkt terminiert werden.

Das bebaute Grundstück ist als Ferienhaus oder Zweitwohnsitz geeignet und ist derzeit Videokamera überwacht.

Über diesen Kontakt kann eine Besichtigung vereinbart werden.

Lage

Zum Verkauf steht ein sehr gepflegtes, ruhig gelegenes und modernes Einfamilienhaus (EG + 1 OG) ca 4 km nordwestlich von Stralsund im Überfluggebiet der Kraniche.

In nur 5 min Autofahrt erreicht man unter anderem das Strandbad Stralsund, den Strelasund, die Schwedenschanze und die Stadt Stralsund selbst.

Schulbusse sind durch den öffentlichen Nahverkehr vorhanden.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

