

Exposé

Wohnung in Kempten

Traumhaftes Wohnen: 3,5-Zimmer Wohnung in Kemptens Bester Lage - Hoefelmayrpark



Objekt-Nr. **OM-329005**

Wohnung

Verkauf: **389.000 €**

Ansprechpartner:
Pascal Pohl
Telefon: 01579 2363924

Hieberstraße 14
87435 Kempten
Bayern
Deutschland

Baujahr	1979	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Etagen	7	Schlafzimmer	1
Zimmer	3,50	Badezimmer	1
Wohnfläche	85,80 m ²	Etage	1. OG
Energieträger	Fernwärme	Tiefgaragenplätze	1
Hausgeld mtl.	269 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Erleben Sie das ultimative Wohngefühl in dieser charmanten 3,5-Zimmer-Wohnung in bester Lage im begehrten Hoefelmyrpark/Franzosenbauer befindet. Diese Wohnung besticht nicht nur durch die durchdachte Grundrissplanung und zwei große Balkone, sondern auch eine gemütliche und einladende Atmosphäre, die Sie jeden Tag nach Hause kommen lässt.

Ausstattung

Die Wohnung präsentiert sich in einem makellosen Zustand, nachdem sie gerade erst komplett renoviert wurde. Mit einem offenen Grundriss und hochwertigen Materialien strahlt sie Helligkeit und Eleganz aus. Im Wohnbereich können Sie entspannen und den Park durch die großzügigen Fensterfronten genießen. Das Schlafzimmer ist gemütlich und bietet ausreichend Platz für Erholung nach einem Tag voller Aktivitäten. Der helle Ankleideraum mit Waschmaschinenplatz, sowie ein zweites großzügiges Schlaf- oder Arbeitszimmer vollenden diesen Wohntraum und lassen keine Wünsche offen. Die Wohnung bietet Ihnen den Komfort eines Tiefgaragenstellplatzes, der langfristig angemietet ist. Die abgebildeten Möbel dienen der besseren Veranschaulichung der Räumlichkeiten und sind nicht Bestandteil des Verkaufs.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Gäste-WC, Barrierefrei

Sonstiges

Erleben Sie das ultimative Wohngefühl in dieser frisch renovierten Wohnung in der Bell Etage Kemptens! Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen zu kontaktieren oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Diese Gelegenheit, Erstbezug nach Sanierung in einer Wohnung mit erstklassiger Aussicht zu erleben, sollte nicht verpasst werden!

Lage

Diese Wohnung befindet sich in einer begehrten Lage, die Ihnen sowohl die Nähe zur Stadt als auch zur Natur bietet. Genießen Sie die Ruhe und den Frieden der umliegenden Berglandschaft, während Sie gleichzeitig von einer guten Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und Einkaufsmöglichkeiten profitieren. Diese Lage ist perfekt für alle, die das Beste aus urbanem und alpinem Lebensstil suchen. Ein Kindergarten, eine Grundschule, das Allgäu Gymnasium und die Fachhochschule befinden sich in fußläufiger Entfernung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	85,80 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Eingangsbereich

Exposé - Galerie



Essen/Wohnen



Balkon Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Bad

Exposé - Galerie



Bad



WC

Exposé - Galerie



Ankleide/Waschraum



Flur

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Balkon Schlafzimmer



Kind/Arbeitszimmer

Exposé - Galerie



Kind/Arbeitszimmer

Exposé - Grundrisse



WHG-Hieberstraße 14

Grundriss



Grundriss

Exposé - Grundrisse



WHG-Hieberstraße 14

Grundriss

