

Exposé

Wohnung in Sindelfingen/Maichingen

Sehr schöne Etagenwohnung in Sindelfingen/Maichingen



Objekt-Nr. OM-329033

Wohnung

Vermietung: **950 € + NK**

Ansprechpartner:
Eva Hermann

Pappelweg 10
71069 Sindelfingen/Maichingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1995	Übernahme	ab Datum
Etagen	1	Übernahmedatum	01.04.2025
Zimmer	1,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	53,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	220 €	Etage	1. OG
Mietsicherheit	2.000 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sehr schöne Etagenwohnung in einem Mehrfamilienhaus in Sindelfingen/Maichingen mit großem Südbalkon.

Ideale ruhige Lage und trotzdem gute Verkehrsanbindung (S-Bahn-Nähe, B464).

Quasi auf dem Lande, da die Felder gleich im Anschluss kommen, aber auch "im Städtle", da Maichingen alle notwendigen Geschäfte des täglichen Lebens hat als auch 30 Autominuten vom Standzentrum Stuttgart entfernt

Ausstattung

In der Wohnung befindet sich eine Einbauküche.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Folgende Unterlagen müssen bei Interesse vorgelegt werden:

- Ausgefüllte Mieterselbstauskunft
- die letzten 3 Gehaltnachweise
- Schufa-Auskunft
- Personalausweis

Lage

Maichingen ist ein charmantes, ruhiges und gut angebundenes Viertel von Sindelfingen, das sowohl Tradition als auch Moderne vereint. Es bietet eine hohe Lebensqualität, gute Anbindung an größere Städte wie Stuttgart und eine angenehme Mischung aus ländlicher Umgebung und städtischen Annehmlichkeiten.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	126,20 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Heller Wohnbereich

Exposé - Galerie



Fliesen im Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Parkett im Schlafzimmer



Bad mit Tageslichtfenster

Exposé - Galerie



Badewanne



Dusche



Küche

Exposé - Galerie

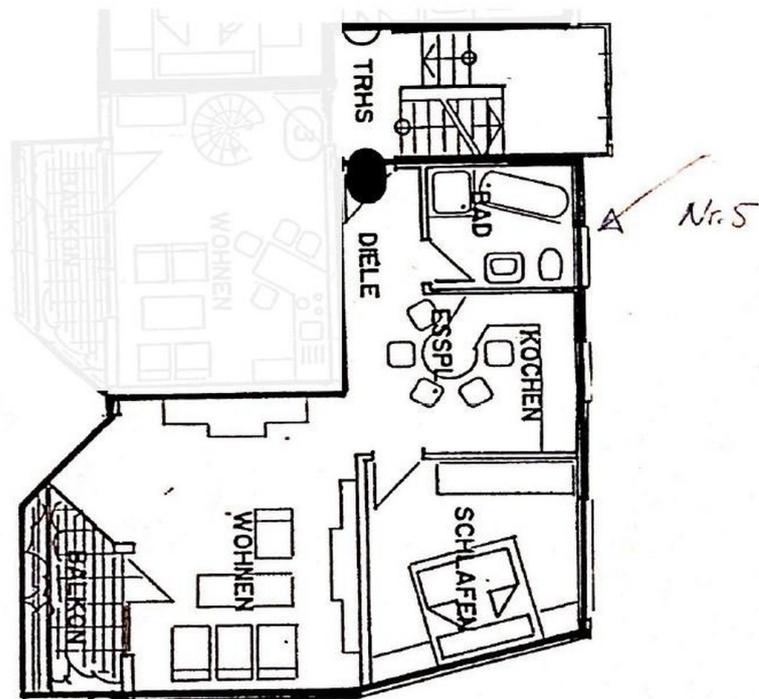


Einbauküche mit Theke



Flur

Exposé - Grundrisse



Grundriß der Wohnung

Exposé - Anhänge

1. Mieterselbstauskunft

Mieterselbstauskunft

(Bitte vollständig ausfüllen bzw. ankreuzen)

Der / Die Mietinteressent (en)

erteilt/en dem Vermieter
hiermit folgende freiwillige und wahrheitsgemäße Selbstauskunft.

	Mietinteressent	Ehegatte / Mitmieter
Name / Vorname
Geburtsdatum
Familienstand (ledig, verh., Partnerschaft)
Anschrift
Tel. privat / geschäftlich
Bisheriger Vermieter Anschrift / Telefon
Derzeitiger Arbeitgeber Anschrift / Telefon
Beschäftigt in unge- kündigter Stellung seit
Derzeit ausgeübter Beruf
Aktuelles monatliches Gesamtnetto-Einkommen (bitte Nachweis beifügen)
Bankverbindung
Konto-Nr. / BLZ:

Zum Haushalt gehörende Kinder, Verwandte, Hausangestellte oder sonstige Mitbewohner:

Name	Vorname	Verwandtschaftsgrad	Alter	eigenes Einkommen
.....
.....
.....
.....

Ich / Wir erkläre(n) hiermit der Wahrheit entsprechend folgendes:

- Die Wohnung wird für Personen benötigt
- Es bestehen keinerlei Absichten oder Gründe, weitere Personen in die Wohnung aufzunehmen oder eine Wohngemeinschaft zu gründen.
- Ich / Wir habe(n) folgende Haustiere:
- Die Wohnung wird nicht gewerblich genutzt.

- Mein / Unser derzeitiges Mietverhältnis wurde gekündigt durch Mieter Vermieter, wegen
- Über die Räumung meiner/unserer Wohnung war/ist ein Räumungsrechtsstreit anhängig.

.....

- Ich/ Wir habe(n) weder die eidesstattliche Versicherung abgegeben noch erging ein Haftbefehl hierzu, noch ist ein solches Verfahren anhängig.
- Über mein/unser Vermögen wurde in den letzten 5 Jahren kein Konkurs- oder Vergleichsverfahren eröffnet bzw. die Eröffnung mangels Masse abgewiesen, und solche Verfahren sind derzeit auch nicht anhängig.
- Ich/ Wir sind in der Lage, eine Mietsicherheit von 1000 € zu leisten und die geforderte Miete laufend zu bezahlen.
- Ich/ Wir/ bin sind mit einer Verwendung der angegebenen Daten für eigene Zwecke des Vermieters einverstanden (§22 Bundesdatenschutzgesetz).

ACHTUNG: WICHTIGER HINWEIS!!

Die Angaben dieser Selbstauskunft dienen der Beurteilung des / der Mietinteressenten und werden der Entscheidung über den Abschluss des Mietvertrags zugrunde gelegt. Ein etwaiger Mietvertrag kommt deshalb unter der Bedingung zustande, dass die Angaben der Wahrheit entsprechen. Sollte sich deshalb nach Abschluss des Mietvertrages herausstellen, dass ein-zelne Angaben falsch sind, ist / sind der/ die Mieter zur sofortigen Räumung und Herausgabe des Mietobjektes verpflichtet und haben dem Vermieter jeden mittelbaren und unmittelbaren Schaden zu ersetzen.

....., den

.....
Mietinteressent

.....
Mietinteressent