

Exposé

WG-Zimmer in Ludwigshafen am Rhein

All Inkl. 4-Zimmer in Ludwigshafen (BASF Digital Solutions)



Objekt-Nr. OM-329034

WG-Zimmer

Vermietung: **500 € + NK**

Ansprechpartner:
Aime Nkossi
Mobil: 0176 70377227

Mundenheimerstr. 225
67061 Ludwigshafen am Rhein
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1970	Mietsicherheit	1.200 €
Wohnfläche	16,00 m ²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Nutzfläche	30,00 m ²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Fernwärme	Mobilar	Vollmöbliert
Nebenkosten	40 €	Raucher	Nein
Heizkosten	40 €	Geschlecht	Keine Einschr.
Summe Nebenkosten	80 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Apartment besteht aus 4 Schlafzimmern, zwei Badezimmer und einer Gemeinschaftsküche (voll ausgestattet mit Elektrogeräten wie Herd, Ofen, Geschirrspüler, Mikrowelle, Waschmaschine und Kühlschrank). Die geräumige Küche bietet Platz für einen integrierten Essbereich.

Öffentliche Parkplätze sind vor dem Gebäude sowie in den Seitenstraßen verfügbar.

All-inclusive-Preis, ohne versteckte Gebühren und Überraschungen. Ihr Mietpreis beinhaltet:

- Hochgeschwindigkeitsinternet

- Heizungs- und Stromkosten

*Der Mindestaufenthalt beträgt 6 Monate!

Falls kein eigenes Einkommen vorhanden ist, ist eine Bürgschaft wünschenswert.

Eine Besichtigung ist nur nach vorheriger Absprache möglich.

The apartment consists of 4 bedrooms, two bathrooms, and a communal kitchen (fully equipped with appliances such as a stove, oven, dishwasher, microwave, washing machine, and refrigerator). The spacious kitchen has room for an integrated dining area.

Public parking is available in front of the building as well as on the side streets.

All-inclusive price, with no hidden fees or surprises. Your rent includes:

High-speed internet

Heating and electricity costs

*Minimum stay is 6 months!

If you don't have your own income, a guarantor is desirable.

Viewings are only possible by prior arrangement.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Fahrstuhl, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Insgesamt bietet das Leben in einer Wohngemeinschaft die Möglichkeit, Erfahrungen zu sammeln, Verantwortlichkeiten zu teilen und soziale Bindungen zu knüpfen, während gleichzeitig die Kosten gesenkt werden. Es ist wichtig, die Erwartungen und Regeln zu klären und eine offene Kommunikation aufrechtzuerhalten, um ein harmonisches WG-Leben zu gewährleisten.

In general, living in a shared apartment provides the opportunity to gain experiences, share responsibilities, and form social bonds while simultaneously reducing costs. It is important to clarify expectations and rules and maintain open communication to ensure a harmonious shared living experience.

Lage

Das Objekt befindet sich in einer belebten Gegend in Ludwigshafen. In fußläufiger Entfernung befinden sich Restaurants, Cafés, Bäckereien und Supermärkte.

Ideale Stadtwohnung mit seiner optimalen Infrastruktur und kurzen Wegen zur Universität, Innenstadt und zum Hafengebiet. Diverse Lokale und Bars sowie Straßenbahn befinden sich in unmittelbarer Nähe!

The property is located in a lively area in Ludwigshafen. Within walking distance, you will find restaurants, cafes, bakeries, and supermarkets.

It's an ideal city apartment with its optimal infrastructure and short distances to the university, city center, and harbor area. Various restaurants and bars, as well as a tram, are in close proximity!

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Zimmer



Zimmer

Exposé - Galerie



Essbereich + Flur



Küche

Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer