

Exposé

Wohnung in Siegen

Exklusive Obergeschosswohnung in Stadtvilla



Objekt-Nr. OM-329043

Wohnung

Vermietung: **950 € + NK**

Ansprechpartner:
David Erich

Frankfurter Straße 13
57074 Siegen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1929	Übernahme	ab Datum
Etagen	1	Übernahmedatum	01.03.2025
Zimmer	4,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	135,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	150 €	Etage	2. OG
Heizkosten	200 €	Garagen	2
Summe Nebenkosten	350 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	120 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.900 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Exklusive Obergeschosswohnung in Stadtvilla – 135 m² mit Garten, Doppelgarage und hochwertiger Ausstattung

Diese frisch renovierte Obergeschosswohnung in einer repräsentativen Stadtvilla bietet auf großzügigen 135 m² Wohnfläche und vier geräumigen Zimmern ein ideales Zuhause für anspruchsvolle Mieter:innen.

Die hochwertige Einbauküche (wird noch eingebaut) ist nicht im Mietpreis enthalten und muss noch mit 85 € monatlich berechnet werden.

Optional kann eine Doppelgarage für 120 € pro Monat angemietet werden. Zusätzliche Stellplätze stehen ebenfalls zur Verfügung und können für 40 € monatlich gemietet werden.

Ein separater Kellerraum und ein eigener Waschraum für Waschmaschine und Trockner sorgen für zusätzlichen Komfort. Die Nutzung des gepflegten Gartens, der als Rückzugsort im Grünen dient, ist ebenfalls im Mietangebot enthalten.

Die Wohnung überzeugt durch ihre exzellente Ausstattung, die durchdachte Raumaufteilung und die ruhige, zentrale Lage. Die frisch renovierte Immobilie ist ab dem 01.03.2025 bezugsfertig.

Lage:

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage in der Siegener Innenstadt, mit hervorragender Anbindung an alle wichtigen Einrichtungen und Infrastruktur.

Wichtige Hinweise:

Bitte teilen Sie uns bei Ihrer Kontaktaufnahme mit, ab wann Sie die Wohnung anmieten möchten und wer einziehen wird. Vor einer Besichtigung bitten wir zudem um eine Selbstauskunft sowie die entsprechenden Nachweise.

Nutzen Sie diese Gelegenheit und machen Sie diese stilvolle Wohnung zu Ihrem neuen Zuhause.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Ausstattung

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Flur



Eingang



Esszimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Entwurf Küche

Exposé - Galerie



Blick aus Küche



Küche



Arbeits- Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Bad



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

