

# Exposé

## Wohnung in Weil der Stadt

### Zentrale 2,5 Zi.-Wohnung mit Balkon // Stadtzentrum Weil der Stadt



Objekt-Nr. **OM-329047**

#### Wohnung

Vermietung: **780 € + NK**

Herrenberg Straße 3  
71263 Weil der Stadt  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1993	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	60,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	200 €	Etage	1. OG
Miete Garage/Stellpl.	60 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	2.500 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Es handelt es sich um eine 2,5 Zimmer-Wohnung im 1. OG eines Mehrfamilienhauses mit Balkon. Eine Einbauküche befindet sich bereits in der Wohnung. Die Wohnung ist ab sofort frei. Sie verfügt über einen großzügigen Wohn/Essbereich, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Dusche und einem Kellerraum und einem Stellplatz.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Einbauküche

## Sonstiges

Schreiben Sie mir eine Nachricht für einen Besichtigungstermin.

## Lage

Die Wohnung liegt zentral in der Altstadt von Weil der Stadt.

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte, Wochenmarkt und S-Bahn sind fußläufig erreichbar.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	112,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

