

Exposé

Dachgeschosswohnung in Hürth

Tolle 1-Zimmer Wohnung in Hürth. Ruhiglage!



Objekt-Nr. **OM-329050**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **590 € + NK**

Ansprechpartner:
M.Shahrokhi

Burgstraße 67
50354 Hürth
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1970	Mietsicherheit	1.770 €
Etagen	2	Übernahme	sofort
Zimmer	1,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	50,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	90 €	Etage	2. OG
Heizkosten	80 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	40 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Schöne, helle 1-Zimmer-Wohnung mit Außenstellplatz in ruhiger Lage in Hürth-Gleuel

Diese frisch sanierte und moderne 1-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses bietet alles, was Sie für ein komfortables Zuhause benötigen.

Details zur Wohnung:

Lage: Ruhig und zentral in Hürth-Gleuel, nahe dem Otto-Maigler-See

Wohnfläche: Helle, gut geschnittene 1 Zimmer

Bodenbelag: Pflegeleichter Laminatboden

Bad: Mit Dusche

Keller: Ja, zur Wohnung gehört ein Kellerabteil

Außenstellplatz: Ein Stellplatz vor dem Haus muss für 40,00 € im Monat zusätzlich angemietet werden

Ausstattung

- Fernwärmeversorgung
- Laminatt
- Schallschutzfenster
- Keller

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller

Sonstiges

Kaltmiete: 590,00 €

Heizkosten: 90,00 €

Nebenkosten (ohne Heizkosten): 80,00 €

Stellplatz: 40,00 €

Summe: 800 €

Es werden nur Anfragen bearbeitet die die Selbstauskunft komplett ausgefüllt haben.

MS Consulting GmbH

Vorgebirgstr. 59

50677 Köln

Tel: +49 (0)221 - 44905312

Fax: +49 (0)221 -44905315

info@ms-consulting-service.de

Amtsgericht Köln, HRB 117870

Lage

Lagebeschreibung: Die Wohnung befindet sich in einer sehr ruhigen und dennoch zentralen Lage in Hürth-Gleuel. Die Ortsmitte mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten ist fußläufig erreichbar. Die Bushaltestelle ist in unmittelbarer Nähe, sodass Sie schnell und bequem nach Köln gelangen. Auch die Anbindung mit dem Auto ist ausgezeichnet.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



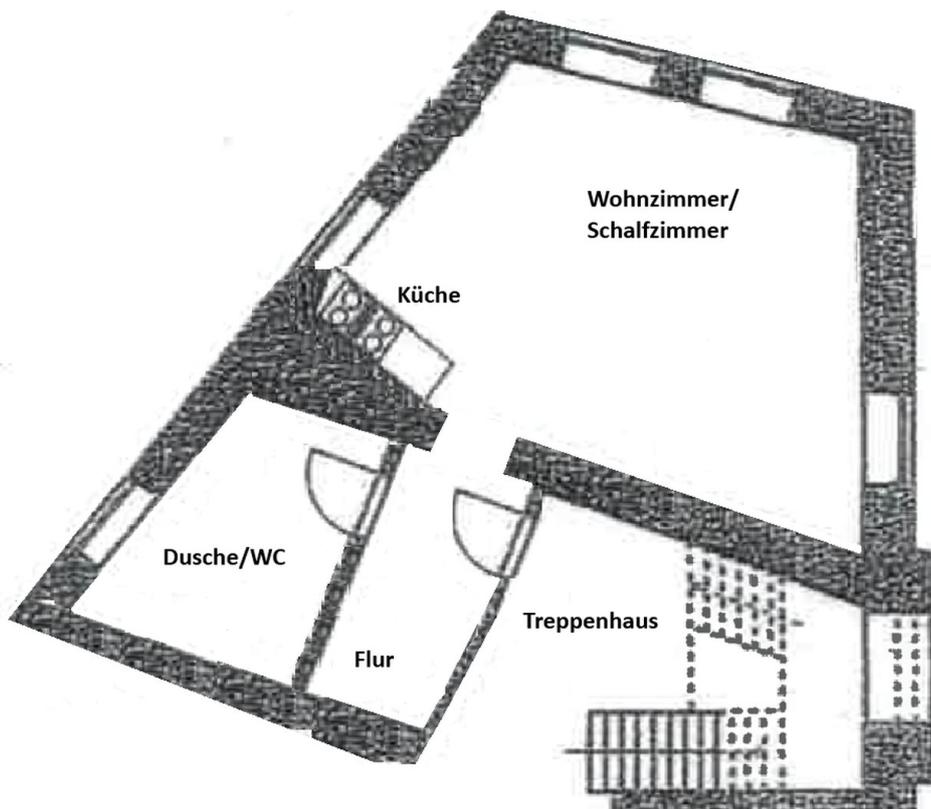
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Exposé - Anhänge

1.

Mieterfragebogen/Selbstauskunft

Ich/wir beurkunde(n) Interesse an der angebotenen Wohnung:

.....

1. Person

Vorname/Name:

geboren am: in:

Staatsangehörigkeit: Familienstand:

Jetzige Anschrift:

Dort wohnhaft seit:

Name und Tel. des Vermieters:.....

.....

Beruf: Netto Einkommen:

Arbeitgeber: beschäftigt seit:

Anschrift der Firma:

Telefon privat: Telefon Firma:

Handy: Email:

2. Person

Vorname/Name:

geboren am: in:

Staatsangehörigkeit: Familienstand:

Jetzige Anschrift:

Dort wohnhaft seit:

Name und Tel. des Vermieters:.....

.....

Beruf: Netto Einkommen:

Arbeitgeber: beschäftigt seit:

Anschrift der Firma:

Telefon privat: Telefon Firma:

Handy: Email:

Mieterfragebogen/Selbstauskunft

Weitere Personen, die mit einziehen werden (Name, Beruf und Alter)

.....
.....

Ich/wir erkläre(n) hiermit der Wahrheit entsprechend Folgendes:

- In die Wohnung werden.....Personen einziehen.
- Es bestehen keinerlei Absichten oder Gründe, weitere Personen in die Wohnung aufzunehmen oder eine Wohngemeinschaft zu gründen.
- Ich/wir habe(n) folgende Haustiere:.....
Die Wohnung wird nicht gewerblich genutzt.
- Über die Räumung meiner/unserer Wohnung war/ist ein Räumungsrechtsstreit anhängig.
- Ich/wir habe(n) in den letzten Jahren weder die eidesstattliche Versicherung / Vermögensauskunft abgegeben, noch erging ein Haftbefehl, noch ist ein solches Verfahren anhängig.
- Über mein/unser Vermögen wurde in den letzten 5 Jahren kein Konkurs- oder Vergleichsverfahren bzw. Insolvenzverfahren eröffnet bzw. die Eröffnung mangels Masse abgewiesen. Solche Verfahren sind derzeit auch nicht anhängig.

Ich versichere obige Angaben nach bestem Wissen und Gewissen gemacht zu haben und versichere ausdrücklich, dass meine Angaben auf Wahrheit beruhen. Mir ist bekannt, dass diese Erklärung vom Vermieter zur Grundlage einer Vertragsannahme gemacht wird. Gegen die Einholung einer Auskunft habe ich nichts einzuwenden.

Besonderes:

.....
.....
.....

(Ort, Datum)

(Unterschrift 1. Person)

(Unterschrift 2. Person)