

Exposé

Dachgeschosswohnung in Großröhrsdorf

****2-Raumwohnung mit Balkon/Terrasse Blick ins Grüne****



Objekt-Nr. OM-329070

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **428 € + NK**

Ansprechpartner:
Helmar Braun

Damaschkestrasse 31
01900 Großröhrsdorf
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1993	Mietsicherheit	856 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.02.2025
Wohnfläche	63,00 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Etage	3. OG
Nebenkosten	80 €	Tiefgaragenplätze	1
Heizkosten	140 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	45 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die tolle 2 Raumwohnung verfügt über Balkon mit herrlichem Ausblick, Laminat und eine Einbauküche, die vom

Vormieter übernommen werden kann. Dieser gibt gern auch einen tollen Schrank und Badmöbel kostenlos ab, möchte dafür aber auf das malern der Wohnung verzichten. Das Bad ist mit Wanne ausgestattet. Es gibt einen Keller und eine

Abstellkammer.

Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Alle Daten sind nach bestem Wissen und nach den

Informationen des Auftraggebers erstellt und veröffentlicht. Eine Zwischenvermarktung bleibt vorbehalten. Der

Grundriss ist nicht maßstabsgetreu und die Möblierung immer nur Einrichtungsbeispiel.

Im Rahmen der Bonitätsprüfung fordere ich mit ihre Einwilligung zur Schufaauskunft an. Diese sollte zwingend

ohne negative Einträge sein! Die Wohnung sollte ohne Bezuschussung vom Amt angemietet werden können.

Die von Ihnen eingereichten Unterlagen reiche ich an die zuständige Verwaltung zur Entscheidung über einen

Vertragsabschluss weiter. Anschließend lösche ich alle Dokumente, bis auf ihre Einwilligung zum Einholen der

Schufa und Ihre Ausweisdokumente. Da ist mir eine einjährige Aufbewahrungspflicht von der Schufa Holding

AG vorgegeben. Danach werden auch diese Unterlagen gelöscht. Sollten Sie Fragen zum Datenschutz haben,

beantworte ich diese gern.

Ausstattung

- Laminat/Fliesen
- Wanne
- Toller Balkon
- Tiefgarage kann- muss niht
- Abstellraum im Keller

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche

Sonstiges

Die Kautions beträgt 2 Nettokaltmieten, die Mindestmietdauer beträgt 1 Jahr!

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	98,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

