

Exposé

WG-Zimmer in Würzburg

WG-Zimmer für Studis im Zentrum von Würzburg



Objekt-Nr. **OM-329081**

WG-Zimmer

Vermietung: **350 € + NK**

Ansprechpartner:
AH privat

97070 Würzburg
Bayern
Deutschland

Wohnfläche	15,00 m ²	Etage	1. OG
Nutzfläche	34,00 m ²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Gas	Mobilar	Vollmöbliert
Summe Nebenkosten	150 €	Raucher	Nein
Mietsicherheit	1.050 €	Geschlecht	Keine Einschr.
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Hallo und guten Tag!

hier vermiete ich ein wunderschönes Zimmer: Das Zimmer „Kakadu“ mit 14,5 m². Bitte dazu den Grundriss anschauen!

Beides sind große, helle und frisch renovierte Zimmer in einer 4-Zimmer Altbauwohnung direkt gegenüber des Ringparks.

Ausstattung

Die Zimmer sind voll möbliert (Bett, Schreibtisch, Kommode, Regal, kleiner Schrank usw.)

Küche, Bad und Flur (zusätzliche 20m²) werden gemeinsam genutzt und sind mit allen nötigen Dingen ausgestattet. Die Waschmaschine und die Gefrierkombi sind – wie auch alle Möbel – nagelneu.

Der Boden ist echtes Parkett, Haustiere sind daher leider nicht möglich.

Die gemeinsame Küche hat einen Balkon zum Hof. Parken geht mit Anwohnerparkausweis.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

WG-Leben

Ein respektvolles Miteinander ist Voraussetzung. Ich wünsche mir eine Studenten-WG, aber auch Pendler oder Berufstätige sind denkbar. Das Zimmer wird auch nur an eine Person vermietet.

Bei Interesse schreibt mir einfach und stellt euch bitte kurz vor!

Für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins bitte vorab eine vollständige Mieterselbstauskunft zusenden per email an ah@infinite-e.de

Bitte habt Verständnis, wenn ich nicht alle Anfragen/Nachrichten beantworten kann, es sind einfach zu viele. Aber Danke für das Interesse.

Dann vielleicht bis bald...

Lage

Sehr gute Verkehrsanbindung, Bundesbahn, Busse und Straßenbahn (verschiedene Linien) sind in 2 Minuten fußläufig am Hauptbahnhof erreichbar. Alle Dinge des täglichen Bedarfs, diverse Lokalitäten, Park usw. gibt es in unmittelbarer Nähe und in großer Vielfalt. Die Fußgängerzone mit Kaiserstraße und Juliuspromenade sind 3-4 Minuten zu Fuß entfernt.

Die Wohnung ist im 1.OG. DSL/WLAN ist vorhanden

Für Fahrräder ist ein Keller vorhanden sowie eine Abstellfläche im Hof.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Küche / Essen



Schlafcouch

Exposé - Galerie

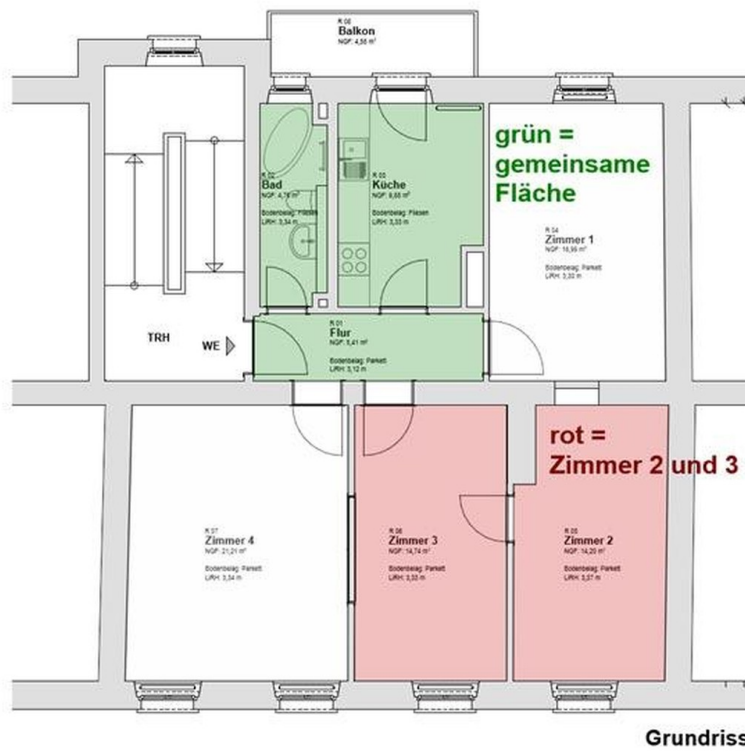


Esstisch



Bad

Exposé - Grundrisse



Grundriss