

# Exposé

## Wohnung in Schwetzingen

### Sanierte 1,5 Zimmer Wohnung nahe dem Schwetzinger Schloss



Objekt-Nr. OM-329087

#### Wohnung

Vermietung: **550 € + NK**

Kurfürstenstraße 20  
68723 Schwetzingen  
Baden-Württemberg  
Deutschland

|                   |                      |                |            |
|-------------------|----------------------|----------------|------------|
| Baujahr           | 1920                 | Übernahme      | ab Datum   |
| Zimmer            | 1,50                 | Übernahmedatum | 01.02.2025 |
| Wohnfläche        | 29,00 m <sup>2</sup> | Zustand        | saniert    |
| Summe Nebenkosten | 150 €                |                |            |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese Schöne 1,5 Zimmer Wohnung besticht durch die erst vor 1 Jahr durchgeführte Sanierung inklusive einer Einbauküche. Die Ausstattung ist gehoben von Laminat bis begehbare Dusche. Zur Wohnung gehört ebenfalls ein großes Kellerabteil + einem Waschraum, welcher entsprechende Anschlüsse für eine Waschmaschine + einem Trockner für jede Einheit bereit stellt. Auf Wunsch kann ein Garagenstellplatz mit gebucht werden. Zusätzlich gibt es einen Fahrradabstellraum im Innenhof.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Duschbad, Einbauküche

## Lage

Das Objekt befindet sich Zentrumsnah nur 5 Gehminuten vom Schwetzingen Schloss entfernt, mit seinen zahlreichen Restaurants und Cafés am Schwetzingen Schlossplatz. Der Bahnhof befindet sich 2 Gehminuten entfernt, von wo aus man die gesamte Metropolregion Rhein-Neckar in kürzester Zeit erreichen können. Die Bundesstraße, sowie die Autobahn erreichen sie innerhalb von 5 Autominuten. Alle nötigen Geschäft des Alltags sind fußläufig erreichbar.

### **Infrastruktur:**

Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

|                           |                               |
|---------------------------|-------------------------------|
| Energieausweistyp         | Verbrauchsausweis             |
| Erstellungsdatum          | bis 30. April 2014            |
| Energieverbrauchskennwert | 152,10 kWh/(m <sup>2</sup> a) |
| Warmwasser enthalten      | Ja                            |



## Exposé - Galerie



Badezimmer

# Exposé - Galerie



Badezimmer



Wohn-Essbereich

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Gebäudeansicht