

# Exposé

## Erdgeschosswohnung in Dresden

### Attraktive Eigentumswohnung im Trendviertel Dresden-Löbtau



Objekt-Nr. **OM-329091**

**Erdgeschosswohnung**

Verkauf: **90.000 €**

Stollestraße 64  
01159 Dresden  
Sachsen  
Deutschland

Baujahr	1900	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	1,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	29,40 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Hausgeld mtl.	150 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Das Wohnhaus wurde um 1900 in hochwertiger Massivbauweise errichtet und in den Jahren 2000 kernsaniert und 2017 renoviert. Das Bad wurde komplett neu gefliest, neue Innentüren und Fußböden eingebaut.

## Ausstattung

Bad 2017 komplett neu gefliest, neue Keramiken und Armaturen im Bad, neue Einbauküche nach Maß, Geschirrspüler, Dunstabzug, neue Innentüren - voll möbliert.

### **Fußboden:**

Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Einbauküche

## Lage

Das Objekt befindet sich im ruhigen Ortsteil Dresden-Löbtau, im Südwesten der Stadt. Hier befinden sich vorrangig Wohngebäude, es gibt die Infrastruktur des täglichen Lebens inklusive einer Anbindung mit öffentlichen Verkehrsmitteln, die den raschen Transfer binnen weniger Minuten ins Stadtzentrum ermöglicht.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Außenansicht des Objektes



# Exposé - Grundrisse

