

Exposé

Wohnung in Braunschweig

Charmantes 1-Zimmer-Apartment in Braunschweig



Objekt-Nr. OM-329102

Wohnung

Vermietung: **430 € + NK**

Ansprechpartner:
Falko Bindrich

Schölkestraße 6
38118 Braunschweig
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1976	Mietsicherheit	1.290 €
Etagen	4	Übernahme	sofort
Zimmer	1,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	29,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Strom	Badezimmer	1
Nebenkosten	65 €	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	495 €	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses gepflegte 1-Zimmer-Apartment befindet sich im Hochparterre eines ruhigen Mehrfamilienhauses und eignet sich ideal für Singles, Studierende oder Berufspendler. Mit einer Wohnfläche von ca. 29 m² bietet das Apartment eine kompakte und gut durchdachte Raumaufteilung. Die Wohnung befindet sich in einem guten Zustand und kann sofort bezogen werden.

Das Apartment verfügt über eine praktische, kompakte Küche mit Küchenseite, ein helles Wohn-/ Schlafzimmer sowie ein modernes, gefliestes Badezimmer mit Dusche. Zudem wurde die Wohnung mit Vinyl- und Fliesenböden ausgestattet und mit Kunststoffenster mit Isolierverglasung versehen. Ein zusätzlicher Stauraum im Keller sorgt für ausreichend Platz.

Ausstattung

Dusche

Keller

Personenaufzug

Kunststoffenster mit Isolierverglasung

Vinyl- und Fliesenböden

Eigener Kellerraum für zusätzlichen Stauraum

Weitere Ausstattung:

Keller, Fahrstuhl, Einbauküche

Sonstiges

Bitte fügen Sie Ihrer Anfrage Informationen zu Ihrer beruflichen Situation und Ihres Einkommens bei.

Lage

Die Wohnung befindet sich im nordwestlichen Stadtgebiet von Braunschweig, zwischen Innenstadt und Lehdorf. Die Lage zeichnet sich durch eine exzellente Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr aus, sodass sowohl die Innenstadt als auch die Universitäten schnell und bequem erreicht werden können. Für Pendler ist die Nähe zur Stadtautobahn ein weiterer Vorteil.

In der unmittelbaren Umgebung finden Sie zahlreiche Supermärkte, Apotheken, Restaurants, Cafés und Freizeitmöglichkeiten, die den Alltag bequem und angenehm gestalten. Für Radfahrer liegt das Ringgleis in der Nähe, und Naturfreunde können die Grünflächen und den Feldmarkbereich in wenigen Gehminuten erreichen.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	100,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

