

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Tauberbischofsheim

### Dachgeschosswohnung 96m<sup>2</sup> mit Glasfaser, Wallbox, Stellplatz, Aufzug, Südbalkon



Objekt-Nr. OM-329108

### Dachgeschosswohnung

Vermietung: **1.090 € + NK**

Max-Planck-Straße 7  
97941 Tauberbischofsheim  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	2022	Übernahmedatum	01.04.2025
Etagen	3	Zustand	Neuwertig
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	96,60 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Luft- /Wasserwärme	Etage	3. OG
Summe Nebenkosten	220 €	Carports	1
Mietsicherheit	2.000 €	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	ab Datum		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Hochwertige, helle Dachgeschosswohnung mit 96m<sup>2</sup> Fläche zu vermieten. Baujahr+Erstbezug 2022.

Standort Wohngebiet Laurentiusberg Tauberbischofsheim

Ausstattung:

- Glasfaseranschluss Internet mit Netzwerkdosen in Fernsehwand+Büro
- Aufzug
- Stellplatz überdacht mit Wallbox
- Kellerraum (9,31m<sup>2</sup>, im Plan Raum MK 2)
- Einbauküche
- Fußbodenheizung
- Fliesenbelag
- elektrische Rollläden
- Fenster dreifach verglast
- Zwei Balkone, davon Südbalkon mit unverbaubarer Aussicht über das Taubertal

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Einbauküche

## Lage

Möglichkeiten zum Mountainbiken, Wandern, Joggen, direkt vor der Haustür

- Zum Autobahnanschluss A81 ca. 4Min
- Frankfurt Airport ca. 70Min
- Stuttgart Zuffenhausen ca. 60Min
- Aschaffenburg ca. 50Min
- Nürnberg Airport ca. 85 Min

Weitere Informationen zum Wohnen im Main-Tauber-Kreis mit all seinen Vorzügen können Sie unter anderem folgenden Quellen entnehmen:

[www.Tauberbischofsheim.de](http://www.Tauberbischofsheim.de)

[www.liebliches-Taubertal.de](http://www.liebliches-Taubertal.de)

[www.Main-Tauber-Kreis.de](http://www.Main-Tauber-Kreis.de)

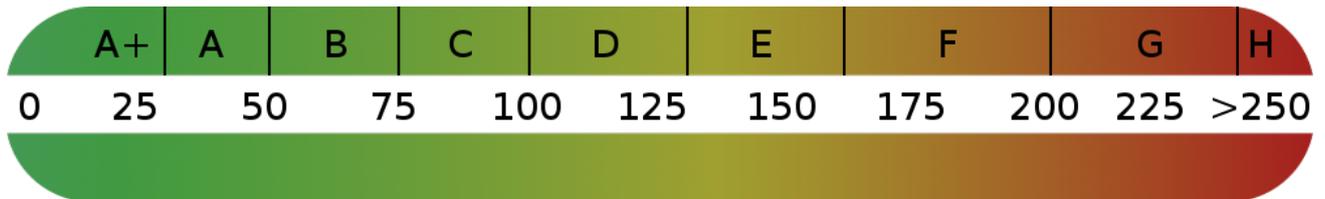
Sofern Sie Interesse an unserem Angebot haben, senden Sie uns bitte Ihre aussagekräftige Bewerbung inkl. Mieterselbstauskunft vorab per email über ebay zu. Wir werden Ihnen anschließend innerhalb von fünf Werktagen antworten.

**Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	37,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A



## Exposé - Galerie



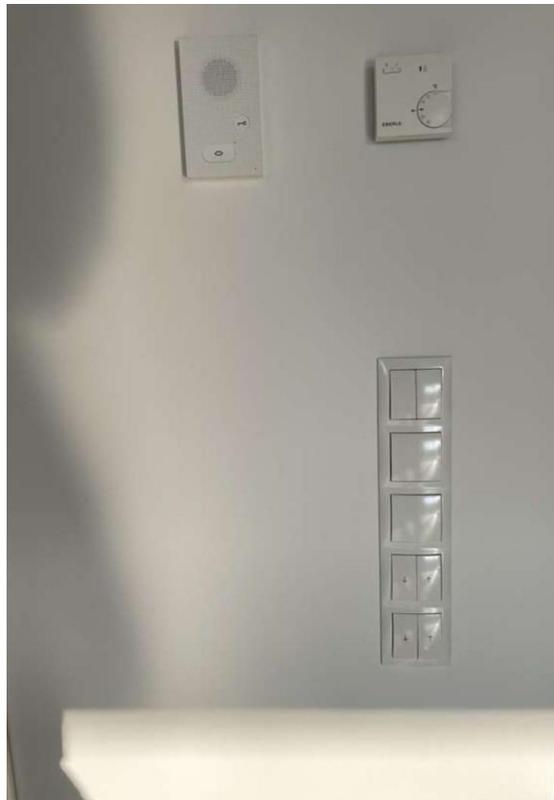
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



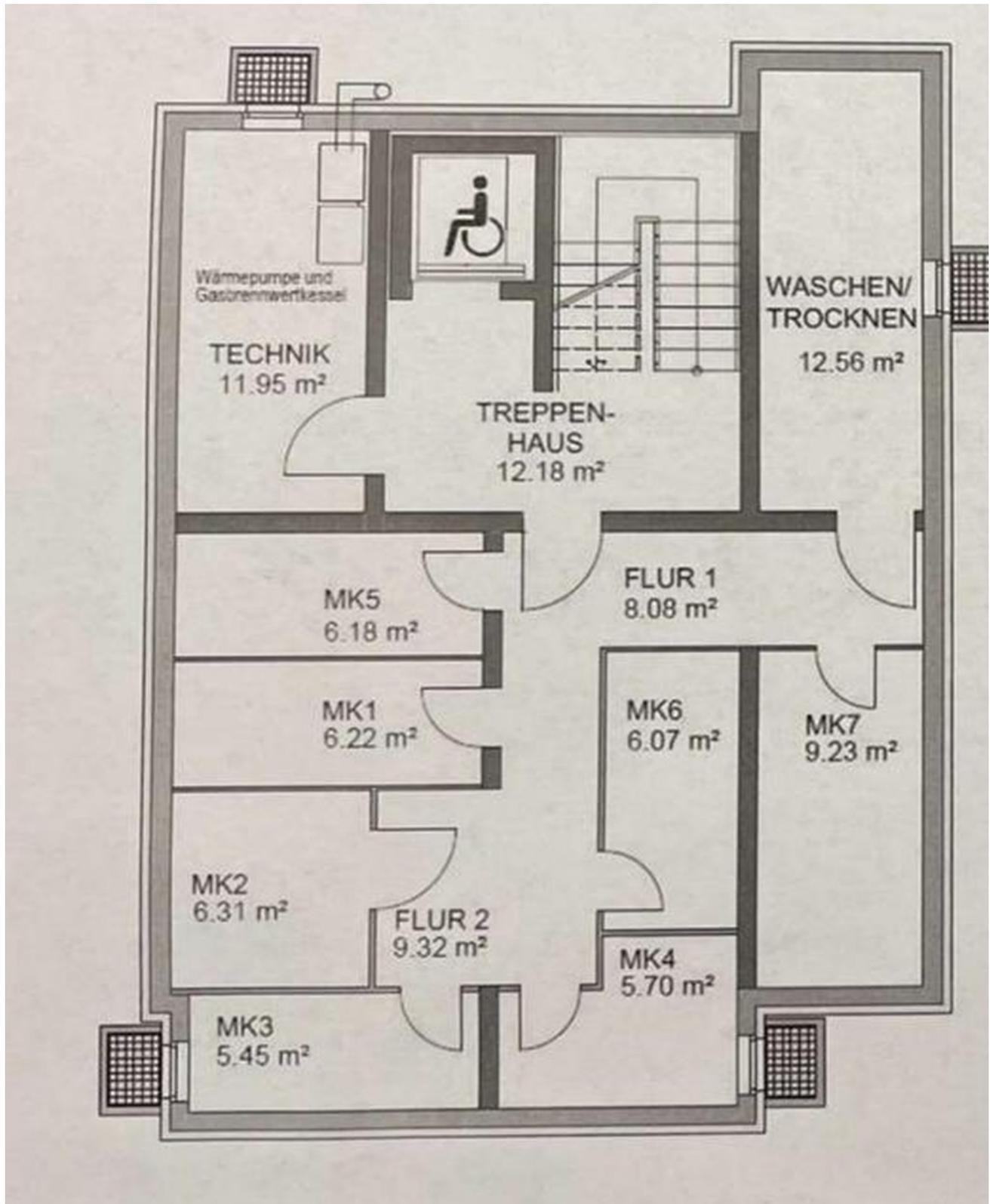
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse



# Exposé - Grundrisse

