

# Exposé

## Restaurant in Fichtenberg

### Gaststätte "Seestüble" in Fichtenberg zu verpachten



Objekt-Nr. OM-329152

### Restaurant

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Telefon: 07971 955511

Diebach 9  
74427 Fichtenberg  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	2004	Gastronomiefläche	80,00 m <sup>2</sup>
Zimmer	2,00	Parkflächen	10
Energieträger	Gas	Restaurantplätze	60
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung
Gesamtfläche	282,00 m <sup>2</sup>		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Neu-Verpachtung der Gaststätte "Seestüble" durch die Bürgerstiftung Fichtenberg.

Die Gaststätte verfügt über insgesamt 150 Sitzplätze, die sich wie folgt aufteilen:

- 40 Sitzplätze im gemütlichen Hauptbereich,
- 20 Sitzplätze in einem separaten Nebenraum, ideal für Feiern oder Gruppenveranstaltungen,
- 60 Sitzplätze auf der großzügigen, überdachten Sonnenterrasse mit Blick auf den See.
- 30 Sitzplätze auf der unüberdachten Terrasse mit Ausschankhütte

Ein Kiosk bietet die Möglichkeit, Schnellgerichte für Eilige und Badegäste anzubieten.

Zusätzlich stehen den Gästen Parkplätze direkt vor der Gaststätte zur Verfügung, was eine bequeme Anreise garantiert. Weitere Parkplätze befinden sich am Parkplatz des Diebachstausees.

## Ausstattung

### Weitere Ausstattung:

Terrasse

## Sonstiges

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, eine bestens gelegene und vielseitig nutzbare Gaststätte zu übernehmen und Ihren gastronomischen Traum inmitten einer attraktiven Freizeitregion zu verwirklichen.

Interessiert?

Für weitere Informationen zur Bewerbung wenden Sie sich bitte an den zuständigen Ansprechpartner der Gemeinde Fichtenberg bis 12. Februar 2025.

## Lage

Das Seestüble profitiert von seiner attraktiven Lage direkt oberhalb des Diebachsees, eingebettet in die malerische Landschaft des Naturparks Schwäbisch-Fränkischer Wald, und bietet ein attraktives Ambiente für Gäste, die Erholung und Genuss in naturnaher Umgebung suchen, die besonders Wanderer, Radfahrer und Ausflügler anzieht. In unmittelbarer Nähe befindet sich das Vereinsheim des Tennisclubs mit Tennisplätzen.

# Exposé - Galerie



Seestüble mit See



Frontansicht

# Exposé - Galerie



Eingangsbereich



Frontansicht mit Tennisclub

# Exposé - Galerie



Eingang Sonnenterrasse



Blick Theke

# Exposé - Galerie



Theke



Sonnenterrasse

# Exposé - Galerie



Außenterrasse unüberdacht



Blick in den Kiosk

# Exposé - Galerie



Gastraum mit Blick Nebenraum



Gastraum

# Exposé - Galerie



Parkplätze an Gaststätte

# Exposé - Grundrisse

