

Exposé

Dachgeschosswohnung in Düsseldorf

Freundliche 2-Zimmer Wohnung | Für Sie neu hergerichtet



Objekt-Nr. **OM-329156**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **525 € + NK**

Ansprechpartner:
Christopher Trosdorff

Auf'm Großenfeld 19
40229 Düsseldorf
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1956	Mietsicherheit	1.575 €
Etagen	1	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	1,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	37,27 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	95 €	Etage	4. OG
Heizkosten	55 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	150 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung liegt im 4. Obergeschoss der Adresse Auf'm Großenfeld 21 in Düsseldorf-Eller. Sie wurde vollständig modernisiert, einschließlich Elektrik, Heizungsanlage und Badezimmer.

Beim Betreten der Wohnung gelangt man direkt in das offene Wohnzimmer, das nahtlos in die offene Küche übergeht. Ein dekorativer Balken trennt die Küche optisch vom restlichen Wohnraum. Zwei große Fenster im Wohnzimmer sorgen für eine helle und freundliche Atmosphäre.

Das Badezimmer ist mit einer komfortablen, begehbaren Dusche ausgestattet.

Ausstattung

Die Wohnung wurde komplett kernsaniert.

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad

Sonstiges

Trosdorff Immobilienbetreuung KG

Heinrich-Hertz-Str. 16

40699 Erkrath-Unterfeldhaus

Tel.: 0211-2009162

E-Mail: info@trosdorff-immobilien.de

Mail: Vermietung@trosdorff-immobilien.de

Vertretungsberechtigter: Michael Trosdorff

Berufsaufsichtsbehörde: Ordnungsamt bei der Kreisverwaltung Mettmann, Düsseldorfer Straße 26, 40822 Mettmann

Erlaubnis nach §34 c GewO vom 12.02.2019

Handelsregister: AG Wuppertal

Handelsregisternummer: HRA 24266

Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE815008477

Haftungshinweis

Trotz sorgfältiger inhaltlicher Kontrolle übernehmen wir keine Haftung für die Inhalte externer Links. Für den Inhalt der verlinkten Seiten sind ausschließlich deren Betreiber verantwortlich. Trosdorff Immobilienbetreuung KG ist bemüht, sein Webangebot stets aktuell und inhaltlich richtig sowie vollständig anzubieten. Dennoch ist das Auftreten von Fehlern nicht völlig auszuschließen.

Makleranfragen unerwünscht! Nach § 7 UWG sind unaufgeforderte Kontaktaufnahmen durch Makler ohne ausdrückliche Einwilligung des Empfängers verboten!

Lage

Die Wohnung liegt in einer ruhigen Seitenstraße der Gumbertstraße. In unmittelbarer Nähe befinden sich diverse Einkaufsmöglichkeiten, die bequem zu Fuß erreichbar sind. Für erholsame Wochenendausflüge bietet sich der nahegelegene Unterbacher See an.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Küche

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Küche