

Exposé

Erdgeschosswohnung in Düsseldorf

Schöne Parterre Wohnung am Unterbacher See



Objekt-Nr. **OM-329165**

Erdgeschosswohnung

Verkauf: **449.000 €**

Ansprechpartner:
Elmar Schiffers

40627 Düsseldorf
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1986	Hausgeld mtl.	380 €
Etagen	1	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	4,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	94,00 m ²	Etage	Erdgeschoss
Preis Garage/Stellpl.	1 €	Garagen	1

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung besticht durch ihre zeitlose und geschmackvolle Raumgestaltung, die eine einladende Atmosphäre schafft. Mit etwa 94 m² Wohnfläche bietet sie ausreichend Platz für die gesamte Familie und ein durchdachtes Wohnkonzept. Der lichtdurchflutete Wohnbereich, der einen Blick in den Vorgarten ermöglicht, trägt zu einem besonderen Wohlfühlambiente bei. Das integrierte Esszimmer im Wohnzimmer bietet genügend Raum für gesellige Abende mit Familie und Freunden.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC

Lage

Ein Highlight der Wohnung ist der liebevoll gestaltete Außenbereich, der von einem renommierten Gartenbauer angelegt wurde und ideal für entspannte Stunden im Freien ist. Zudem befindet sich der Unterbacher See in unmittelbarer Nähe, der mit seinen Stränden und dem Bootshafen sowie dem angrenzenden, unverbaubaren Naturschutzgebiet die attraktive Lage der Wohnung zusätzlich unterstreicht. Hier können Sie die Natur genießen und entspannen – ein perfekter Rückzugsort für die ganze Familie.

Infrastruktur:

Apotheke

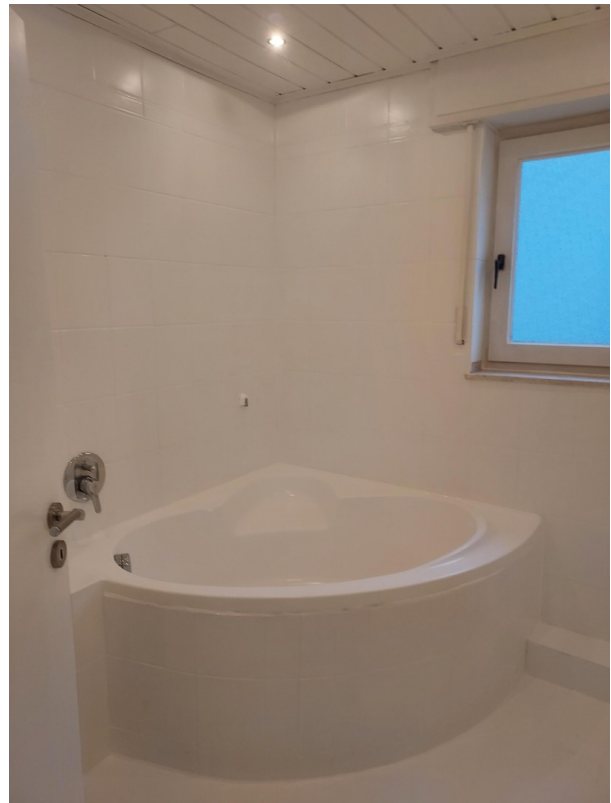
Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Gästezimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Bad

Exposé - Galerie



Garten



Terrasse