

Exposé

Einzelhandelsladen in Cottbus

Attraktive Gewerbefläche in hochfrequentierter Lage im Bahnhof Cottbus



Objekt-Nr. OM-329177

Einzelhandelsladen

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Vetschauer Straße 70
03048 Cottbus
Brandenburg
Deutschland

Etagen	2	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Fernwärme	Gesamtfläche	135,91 m ²
Übernahme	Nach Vereinbarung	Verkaufsfläche	135,91 m ²
Zustand	renovierungsbedürftig	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Der Bahnhof Cottbus liegt zentral in der Stadt und bildet eine wichtige Verbindung zwischen dem Stadtkern und den umliegenden Stadtteilen. Im Bahnhof sowie in seiner unmittelbaren Umgebung finden sich zahlreiche Geschäfte, Restaurants und Dienstleistungsbetriebe, die den Reisenden und Pendlern eine Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten und Verpflegungsangeboten bieten. Cottbus Hauptbahnhof ist zudem ein zentraler Knotenpunkt für den öffentlichen Nahverkehr; mehrere Bus- und Straßenbahnlinien halten direkt vor dem Bahnhof und sorgen für eine ausgezeichnete Erreichbarkeit in verschiedene Richtungen der Stadt sowie in die umliegenden Gemeinden.

Wirtschaftlich gesehen trägt der Bahnhof Cottbus durch seine zentrale Lage und die gute Anbindung zur Vitalität der Stadt bei. Lokale Unternehmen profitieren von der hohen Passantenfrequenz, die zu einer gesteigerten Nachfrage nach Waren und Dienstleistungen führt.

Sonstiges

DB InfraGO AG - Regionalbereich Ost

Koppenstraße 3

10243 Berlin

DB InfraGO AG

Adam-Riese-Straße 11-13

60327 Frankfurt a.M.

E-Mail : vertriebcommercial@deutschebahn.com

Telefonnummer: 030 2970

Registergericht: Frankfurt am Main, HRB 50879

USt-Id№: DE 199861757

Vorstand: Dr. Philipp Nagl (Vorsitzender), Ingrid Felipe, Jens Bergmann, Dr. Christian Gruß, Heike Junge-Latz, Heinz Siegmund, Ralf Thieme

Aufsichtsbehörde: Eisenbahn-Bundesamt; Heinemannstraße 6; 53175 Bonn

Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur außergerichtlichen Online-Streitbeilegung zur Verfügung, die unter www.ec.europa.eu/consumers/odr erreichbar ist. Die DB InfraGO AG nimmt an keinem Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teil.

Lage

Die Mietfläche befindet sich im Erdgeschoss am Ein-/Ausgang zum Busbahnhof.

Exposé - Galerie



