

Exposé

Dachgeschosswohnung in Ludwigsburg

Charmante Dachgeschosswohnung in ruhiger Lage - Ideal für Singles oder Pendler



Objekt-Nr. OM-329178

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **520 € + NK**

Ansprechpartner:
Astrid von Renteln

71640 Ludwigsburg
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1961	Übernahme	sofort
Etagen	3	Zustand	renoviert
Zimmer	1,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	33,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	2. OG
Heizkosten	25 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	20 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.620 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer neuen Wohnung! Diese helle Dachgeschosswohnung bietet auf kompakter Fläche alles, was Sie zum Wohlfühlen benötigen.

Highlights der Immobilie:

*Heller Grundriss: Das großzügige und lichtdurchflutete Wohn- und Schlafzimmer sorgt für eine angenehme Atmosphäre und bietet vielseitige Einrichtungsmöglichkeiten.

*Einbauküche inklusive: Die moderne Einbauküche ist mit sämtlichen Elektrogeräten ausgestattet und perfekt auf den Raum abgestimmt – ideal für kulinarische Entdeckungen.

*Duschbad mit Tageslicht: Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne mit Duschmöglichkeit und ist mit einem neuen, effizienten Wasserboiler ausgestattet.

*Praktischer Stauraum: Ein kleiner, separater Kellerraum bietet zusätzlichen Platz für Ihre persönlichen Dinge.

*Stellplatz vor der Haustür: Ein fester Stellplatz direkt vor dem Haus ist im Angebot enthalten – so gehören Parkplatzsorgen der Vergangenheit an.

Diese charmante Wohnung eignet sich ideal für Singles, Pendler oder Menschen, die eine helle und freundliche Atmosphäre zu schätzen wissen. Der Verzicht auf einen Balkon wird durch die gute Raumaufteilung und die hellen Fenster wettgemacht.

Ausstattung

Lage: Dachgeschoss

Zimmer: 1 geräumiges Wohn- und Schlafzimmer

Laminatboden und Fliesen

Küche: Voll ausgestattete Einbauküche (ohne Spülmaschine)

Bad: Tageslichtbad mit modernem Wasserboiler

Abstellraum: Kleiner Keller

Parkplatz: Stellplatz vor dem Haus

Gemeinschaftsbereiche: Waschküche

Schwäbische Kehrwoche (große und kleine Kehrwoche)

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Der Vermieter wünscht max. 1 Person, keine Haustiere.

Lage

Die Immobilie befindet sich in einer begehrten Wohnlage von Ludwigsburg. Diese ruhige Gegend kombiniert urbanen Komfort mit einer entspannten Nachbarschaftsatmosphäre.

Perfekte Anbindung

Die zentrale Lage bietet exzellente Verkehrsanbindungen:

ÖPNV: Die nächste Bushaltestelle ist fußläufig erreichbar und sorgt für eine schnelle Verbindung ins Ludwigsburger Stadtzentrum sowie zu den umliegenden Gemeinden.

Auto: Mit dem Auto sind Sie in wenigen Minuten auf der B27 oder der A81, was Pendlern ideale Voraussetzungen bietet.

Die Wohnlage bietet eine hervorragende Nahversorgung:

Supermarkt, Metzgerei und Apotheke sind innerhalb weniger Minuten erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	133,20 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



EBK vorhanden!

Exposé - Galerie



Schöner Laminatboden



Tageslichtbad

Exposé - Galerie



Stellplatz vor dem Haus

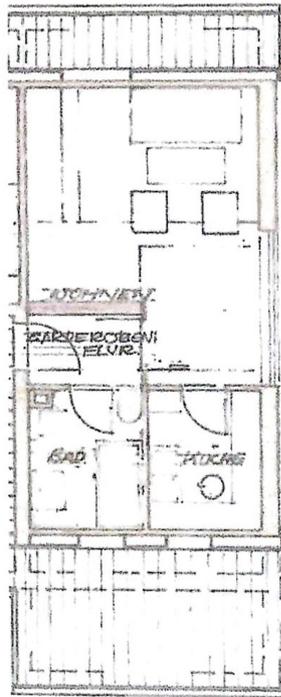


Schwäbische Kehrwoche

Exposé - Grundrisse

DIE GUTEN SIEBEN

WOHNUNG NR. 6



DG RECHTS | 1½-ZIMMER-WOHNUNG

Wohnfläche	Ca. 35 m ²
Bodenbeläge	Laminat, Fliesen
Einbauküche	Ja
Badezimmer	Badewanne, Waschbecken, WC
Separates WC	Nein
Balkon	Nein