

Exposé

Souterrainwohnung in Neustadt an der Weinstraße **3ZKB-Souterrainwohnung**



Objekt-Nr. **OM-329181**

Souterrainwohnung

Vermietung: **490 € + NK**

Ansprechpartner:
Joshua Klingelhöfer

Branchweilerhofstr. 190
67435 Neustadt an der Weinstraße
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1982	Übernahme	ab Datum
Etagen	2	Übernahmedatum	15.02.2024
Zimmer	3,00	Zustand	keine Angaben
Wohnfläche	87,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Keller
Nebenkosten	100 €	Heizung	Sonstiges
Mietsicherheit	980 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Neue Heizanlage (Januar 2025), Fußbodenheizung, Souterrainwohnung mit zusätzlichem Kellerraum, Gute Raumaufteilung, Küche vorhanden - kann übernommen werden

Wir bitten um eine kurze persönliche Vorstellung, sowie Angabe zur Verfügbarkeit vorab

Ausstattung

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Einbauküche

Lage

Gute Anbindung an die A65, 10 Gehminuten zum nächsten Bahnhof, Gewerbemischgebiet

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	92,80 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C

