

# Exposé

## Wohnung in Kühlungsborn

### 3-Raumwohnung in Kühlungsborn-Ost



Objekt-Nr. OM-329214

#### Wohnung

Verkauf: **355.000 €**

Ansprechpartner:  
Markus Hübner

18225 Kühlungsborn  
Mecklenburg-Vorpommern  
Deutschland

Baujahr	2001	Zustand	modernisiert
Etagen	2	Schlafzimmer	1
Zimmer	3,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	67,21 m <sup>2</sup>	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	250 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Moderne und vollmöblierte 3-Raumwohnung im Zentrum von Kühlungsborn-Ost ohne Nutzungseinschränkungen. Die Wohnung eignet sich sowohl für die Eigennutzung als auch zur Ferienvermietung.

## Ausstattung

modernisiert, neue Einbauküche einschl. Fußboden in 2023, PKW-Stellplatz auf abgeschlossenem Bereich, in der Wohnung befindet sich noch ein kleiner Hauswirtschaftsraum

### **Fußboden:**

Teppichboden, Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Vollbad, Einbauküche

## Lage

zentrumsternnah, alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie öffentliche Verkehrsmittel fußläufig in wenigen Minuten erreichbar, 10 min Fußweg bis zum Strand und 5 min zum Stadtpark

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	68,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	B



## Exposé - Galerie



Außenansicht 2



# Exposé - Galerie



Balkonansicht



Flur und Eingangstür



Flurbereich 1



# Exposé - Galerie



Flurbereich 2



Schlafzimmer



Wohnzimmer 1

# Exposé - Galerie



Arbeits- oder Gästezimmer



Wohnzimmer 2



# Exposé - Galerie



Bad



Wohnzimmer mit Blick auf Küche

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer 3



# Exposé - Grundrisse

