

# Exposé

### Wohnung in Kühlungsborn

### 3-Raumwohnung in Kühlungsborn-Ost



#### Objekt-Nr. OM-329214

#### Wohnung

Verkauf: **355.000 €** 

Ansprechpartner: Markus Hübner

18225 Kühlungsborn Mecklenburg-Vorpommern Deutschland

Baujahr	2001	Zustand	modernisiert
Etagen	2	Schlafzimmer	1
Zimmer	3,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	67,21 m <sup>2</sup>	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	250 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

### Exposé - Beschreibung

### **Objektbeschreibung**

Moderne und vollmöblierte 3-Raumwohnung im Zentrum von Kühlungsborn-Ost ohne Nutzungseinschränkungen. Die Wohnung eignet sich sowohl für die Eigennutzung als auch zur Ferienvermietung.

### Ausstattung

modernisiert, neue Einbauküche einschl. Fußboden in 2023, PKW-Stellplatz auf abgeschlossenem Bereich, in der Wohnung befindet sich noch ein kleiner Hauswirtschaftsraum

#### Fußboden:

Teppichboden, Fliesen, Vinyl / PVC

**Weitere Ausstattung:** Balkon, Vollbad, Einbauküche

#### Lage

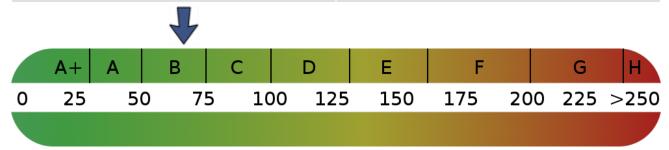
zentrumsnah, alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie öffentliche Verkehrsmittel fußläufig in wenigen Minuten erreichbar, 10 min Fußweg bis zum Strand und 5 min zum Stadtpark

#### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

### Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	68,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	В

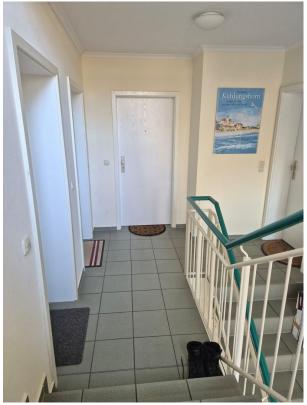




Außenansicht 2



Balkonansicht



Flur und Eingangstür



Flurbereich 1



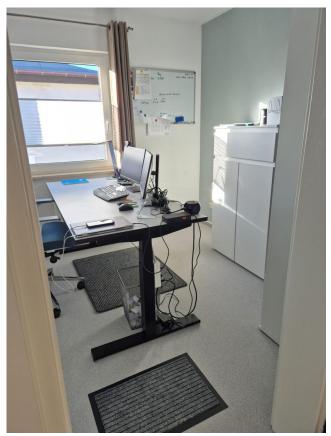




Schlafzimmer



Wohnzimmer 1



Arbeits- oder Gästezimmer



Wohnzimmer 2



Bad



Wohnzimmer mit Blick auf Küche



Wohnzimmer 3

### Exposé - Grundrisse

