

Exposé

Wohnung in Ravensburg

Provisionsfreie 2 Zimmer Wohnung in RV-Oberzell



2 K7980

vor 1 Jahr

Objekt-Nr. **OM-329215**

Wohnung

Verkauf: **235.000 €**

Gebhard-Fugel-Str.2
88213 Ravensburg
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1989	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	52,00 m ²	Stellplätze	1
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Hausgeld mtl.	245 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bei dieser ansprechenden Immobilie handelt es sich um eine 2 Zimmer Wohnung.

Zur Immobilie gehört eine Einbauküche und ein Balkon, auf dem es sich wunderbar vom Alltag erholen lässt.

Ein Stellplatz für Ihr Auto steht Ihnen außerdem zur Verfügung.

Die Eigentumswohnung ist derzeit zu einem Kaltmietpreis von 600,00 € pro Monat vermietet an eine langjährige, zuverlässige Mieterin, welche auch nach dem Verkauf darin wohnen bleiben möchte.

Bilder aus der Wohnung gibt es keine, um die Privatsphäre der Mieterin zu schützen.

Ausstattung

Die Wohnung verfügt über einen Kabelanschluss und der Balkon wurde vor 2 Jahren saniert.

Ein Hausmeisterservice übernimmt die Reinigung und besonders hervorzuheben ist die langjährige Hausverwaltung, welche das Objekt sehr gut betreut.

Fußboden:

Parkett, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Immobilie befindet sich in Ravensburg-Oberzell.

Fußläufig befindet sich eine Bushaltestelle und überregionale Ziele sind durch die nahe verkehrende Bahnlinie gut erreichbar.

Die Innenstadt von Ravensburg erreichen Sie mit dem Auto in 10 Minuten und nach Friedrichshafen sind es ca.30 Minuten.

In näherer Umgebung finden Sie eine Bäckerei, einen Arzt und ein Restaurant. Auch eine Postannahmestelle und eine Apotheke sind gut zu Fuß erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	106,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Anhänge

1.

