

# Exposé

## Wohnung in Karlsruhe

### 3- Zimmer Wohnung im Stadtzentrum Karlsruhe!



Objekt-Nr. OM-329238

### Wohnung

Vermietung: **990 € + NK**

Ansprechpartner:  
Tim Stober

Leopoldstraße 5  
76133 Karlsruhe  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1972	Zustand	renoviert
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	73,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	230 €	Etage	5. OG
Übernahme	sofort		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Wenn du Lust hast, in einer modernen und gemütlichen Wohnung mit großzügiger Dachterrasse zu wohnen, dann bist du hier genau richtig! Genieße den Ausblick und entspanne dich nach einem langen Tag in deiner privaten Wohlfühloase. Die lichtdurchfluteten Räume schaffen eine angenehme Atmosphäre. Perfekt gelegen, mit allen wichtigen Einrichtungen und Freizeitmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe, bietet diese Wohnung das ideale Zuhause für alle, die das Besondere suchen.

## Ausstattung

Die Wohnung:

Die gesamten Räume, bis auf das Badezimmer, wurden vor Kurzem modernisiert, einschließlich neuer Böden.

3 helle Zimmer: Jedes Zimmer bietet viel Platz und Tageslicht, sodass du deinen individuellen Rückzugsort gestalten kannst.

Highlight: Die Dachterrasse: Unsere großzügige Dachterrasse ist perfekt für entspannte Abende, Grillrunden oder einfach zum Sonnenbaden.

Das Wohngebäude ist vielseitig genutzt: Hier befinden sich nicht nur Wohnungen, sondern auch verschiedene Firmen, darunter eine Laserklinik, eine Hautarztpraxis und Pro Familia. Das sorgt für eine angenehme und lebendige Atmosphäre im Gebäude.

### Weitere Ausstattung:

Dachterrasse, Fahrstuhl, Vollbad, Einbauküche

## Sonstiges

Bei Interesse zögern Sie nicht uns zu kontaktieren!

## Lage

Die Leopoldstraße liegt in einer der besten Gegenden von Karlsruhe:

Zentral und ruhig: Die Innenstadt ist in wenigen Minuten erreichbar, und die Umgebung ist angenehm und grün.

Beste Verkehrsanbindung: Straßenbahnhaltstellen sind direkt um die Ecke, und auch der Hauptbahnhof ist schnell erreichbar.

Alles vor der Tür: Supermärkte, Cafés, Restaurants und Freizeitmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

