

# Exposé

## WG-Zimmer in Karlsruhe

**gemütliches Zimmer in 6- er WG! Nahegelegen am HBF  
Karlsruhe**



Objekt-Nr. OM-329241

### WG-Zimmer

Vermietung: **500 € + NK**

Ansprechpartner:  
Julian Happle

Beiertheimer Allee 60  
76137 Karlsruhe  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Wohnfläche	15,00 m <sup>2</sup>	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	75 €	Mobilar	Nicht möbliert
Mietsicherheit	1.500 €	Raucher	Nein
Übernahme	sofort	Geschlecht	Keine Einschr.

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Wir bieten ein schönes, helles WG-Zimmer in einer großzügigen 6er WG an. Das Zimmer ist sofort bezugsfrei und kann nach Deinen Wünschen gestaltet werden. Es eignet sich ideal für Studierende oder Berufstätige, die ein harmonisches und geselliges Zuhause suchen.

## Ausstattung

Die WG verfügt über eine voll ausgestattete Einbauküche, die gemeinschaftlich genutzt wird. Hier befindet sich auch ein Balkon, perfekt für gemütliche Frühstücke oder einen Kaffee in der Sonne.

Jedes Zimmer verfügt auch eine eigene Klimaanlage!

Im Keller stehen Wasch- und Trockenmöglichkeiten zur Verfügung, sodass Du Deine Wäsche stressfrei erledigen kannst.

### Weitere Ausstattung:

Balkon, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

## Sonstiges

In der WG lebt ein sehr gut erzogener Hund, der Teil unseres Zusammenlebens ist. Wenn Du Hunde liebst, wirst Du Dich bei uns wohlfühlen! Solltest Du jedoch Angst vor Hunden haben oder eine Allergie gegen Hunde haben, ist diese WG leider nicht geeignet.

Die restlichen Mitbewohner\*innen sind zwischen 22 und 30 Jahre alt, bunt gemischt aus Studierenden und jungen Berufstätigen. Wir legen viel Wert auf ein gutes WG-Leben und freuen uns auf jemanden, der die gleiche Einstellung mitbringt und tierlieb ist!

Wenn Du Interesse hast, melde Dich gerne mit einer kurzen Beschreibung von Dir. Wir freuen uns auf Deine Nachricht! 😊

## Lage

Die Wohnung liegt in der Beiertheimer Allee 60, einer der begehrtesten Lagen in Karlsruhe. Die Innenstadt ist nur wenige Minuten entfernt, und auch der Hauptbahnhof ist fußläufig erreichbar. Ideal für Studierende und Pendler!

Einkaufsmöglichkeiten: Supermärkte und Bäckereien sind in direkter Umgebung.

Freizeit: Der nahegelegene Stadtgarten lädt zum Spazieren, Joggen oder einfach zum Entspannen ein.

Anbindung: Perfekte Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr mit Straßenbahn und Buslinien in unmittelbarer Nähe.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

