

Exposé

Wohnung in Schöneck

Schön geschnittene 3-Zimmer-Wohnung in Schöneck-Kilianstädten



Objekt-Nr. **OM-329261**

Wohnung

Vermietung: **869 € + NK**

Ansprechpartner:
Münch Familien Verwaltungs GbR

John-F-Kennedy Straße 3
61137 Schöneck
Hessen
Deutschland

Baujahr	1965	Mietsicherheit	2.607 €
Zimmer	3,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	69,00 m ²	Übernahmedatum	01.04.2025
Energieträger	Öl	Zustand	renoviert
Nebenkosten	115 €	Etage	1. OG
Heizkosten	115 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	230 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese frisch renovierte 3-Zimmer-Wohnung bietet Ihnen alles, was Sie für ein komfortables Wohnen benötigen. Die helle und gut geschnittene Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Gebäudes in Kilianstädten, einem charmanten Ortsteil von Schöneck. Direkt vom Vermieter ohne Maklerprovision!

Modernes Badezimmer: Das vor fünf Jahren sanierte Bad ist mit einer Badewanne

Geringe Energiekosten: Dank der Gebäudedämmung profitieren Sie von niedrigeren Nebenkosten.

Die Handwerksarbeiten werden Ende März abgeschlossen, sodass die Wohnung ab dem 01.04.2025 in renoviertem Zustand übergeben werden kann. Mindestmietzeit von 2 Jahren Indemmietvertrag.

Ausstattung

Küche inklusive:

Die voll ausgestattete Küche ist bereits im Mietpreis enthalten und umfasst:

Kühl-/Gefrierkombination

Herd mit Kochfeld

Dunstabzugshaube

Geschirrspüler

Stauraum:

Zur Wohnung gehören ein Kellerraum und ein Dachboden, die Ihnen großzügigen Stauraum bieten.

Waschmaschinenanschluss:

Der Anschluss für Ihre Waschmaschine kann entweder in der Küche oder im Keller genutzt werden.

-Treppenhaus gepflegt und vor einem Jahr renoviert

-sehr schöne Grünanlage um die Wohnung

-vor dem Haus stehen kostenfreie Stellplätze zur Verfügung

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche

Lage

ÖPNV: Der Ort verfügt über eine direkte Bahn- und Busanbindung:

Mit dem Zug: Sie erreichen den Frankfurter Hauptbahnhof in ca. 40 Minuten.

Mit dem Auto: Frankfurt ist in ca. 30 Minuten erreichbar. Nach Hanau 20 min.

Für den täglichen Bedarf bietet der Ort alles was man braucht. Supermärkte, Restaurants, Fitnessstudio, Sporthalle und Vereine, Banken, Ärzte, Post.

Im Nachbar Ort befindet sich ein großes Schwimmbad mit Freibad und Kino

Kilianstädten liegt in einer hügeligen Landschaft an einem Wald und bietet viele Möglichkeiten für Outdoor Aktivitäten, sowie einer Fahrradstrecke nach Frankfurt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	73,80 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

