

# Exposé

## Vergnügungspark oder -center in Landsberg

**Freizeitpark mit Top-Anbindung - Nähe Halle, direkt an der A9, provisionsfrei**



Objekt-Nr. **OM-329285**

**Vergnügungspark oder -center**

Verkauf: **auf Anfrage**

Ansprechpartner:  
Andreas Hildebrand  
Mobil: 0163 5152057

06188 Landsberg  
Sachsen-Anhalt  
Deutschland

Baujahr	1993	Zustand	gepflegt
Grundstücksfläche	19.300,00 m <sup>2</sup>	Gewerbefläche	3.700,00 m <sup>2</sup>
Zimmer	20,00	Gesamtfläche	10.700,00 m <sup>2</sup>
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein einzigartiger Freizeitpark auf einem großzügigen Grundstück von 19.000 m<sup>2</sup>. Die Anlage bietet eine Vielzahl an Freizeitmöglichkeiten, darunter mehrere Tennisplätze im Außenbereich, einen weitläufigen Indoorspielplatz, vier moderne Bowlingbahnen sowie einen einladenden Saunabereich und einen gut ausgestatteten Fitnessbereich. Ergänzt wird das Angebot durch ein Restaurant mit Außenterrasse, das zum Verweilen einlädt.

Zum Verkauf steht die Betreibergesellschaft, entweder im Rahmen eines Miet- oder Pachtmodells oder zusammen mit der gesamten Immobilie.

Für weitere Informationen oder bei Fragen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung und freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

## Sonstiges

Für alle Fragen oder weitere Informationen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung. Sie können mich von Montag bis Freitag zwischen 9:00 Uhr und 18:00 Uhr telefonisch erreichen. Wenn es Ihnen lieber ist, können Sie mir auch gerne per WhatsApp eine Nachricht senden. Meine Nummer lautet 0163-5152057.

Alternativ können Sie mir auch eine E-Mail an [hildebrand@gpm.immobilien](mailto:hildebrand@gpm.immobilien) schreiben.

Falls Sie direkt mit dem Eigentümer sprechen möchten zum Beispiel Kaufpreisverhandlungen, können Sie Herrn Peter Jugl unter folgender Telefonnummer 01709848571 erreichen.

## Lage

Der Freizeitpark liegt am südöstlichen Stadtrand von Landsberg in Sachsen-Anhalt und überzeugt durch seine verkehrsgünstige Lage. Die nahegelegene Bundesstraße B100 ermöglicht eine schnelle Anbindung an die Städte Halle (Saale) und Leipzig. Halle (Saale) ist nur etwa 20 Kilometer entfernt und in rund 20 Minuten mit dem Auto erreichbar, während Leipzig, rund 40 Kilometer entfernt, in etwa 40 Minuten zu erreichen ist.

Zusätzlich sorgt die Nähe zur Autobahn A9 für eine ausgezeichnete überregionale Anbindung, sodass Besucher aus verschiedenen Teilen Deutschlands den Park bequem erreichen können. Auch der nahegelegene Bahnhof Landsberg bietet regelmäßige Zugverbindungen nach Halle und Leipzig, wodurch der Park auch für Gäste, die öffentliche Verkehrsmittel bevorzugen, optimal erreichbar ist.