

Exposé

Wohnung in Dreieich

Balkon, Badewanne, Einbauküche - praktische 1-Zimmer-Wohnung in Dreieich-Sprendlingen



Objekt-Nr. OM-329295

Wohnung

Vermietung: **480 € + NK**

Ansprechpartner:
Konrad Erzberger

Rostädter Straße 10
63303 Dreieich
Hessen
Deutschland

| | | | |
|---------------|----------------------|-------------|----------------|
| Baujahr | 1967 | Nebenkosten | 110 € |
| Etagen | 7 | Heizkosten | 70 € |
| Zimmer | 1,00 | Übernahme | sofort |
| Wohnfläche | 36,00 m ² | Zustand | saniert |
| Energieträger | Öl | Heizung | Zentralheizung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung kann ab sofort (ab 01.02.2025) bezogen werden. Zu der Wohnung zählt ein schönes Zimmer mit Balkon sowie eine separate Küche mit Einbauküche. Die entsprechende Etage lässt sich bequem über einen Fahrstuhl erreichen. Der Balkon lädt zum Entspannen und Sonne tanken ein. Praktischerweise gibt es auch einen Kellerraum. Hier finden Sie genügend Stauraum zur Aufbewahrung von Gegenständen. Eine Einbauküche steht Ihnen außerdem zur Verfügung. Das Bad ist mit einer Badewanne ausgestattet.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Vollbad, Einbauküche

Lage

Die Immobilie liegt in belebter Gegend in Dreieich. In Laufnähe der Immobilie sind mehrere Buslinien vorhanden. Überregionale Ziele sind durch die nahe verkehrende Bahnlinie RB61 gut erreichbar. In direkter Umgebung finden Sie verschiedene Restaurants, Ärzte, Bäckereien, Cafés und einen Supermarkt vor. Außerdem gibt es ein paar Fitnessstudios, Modengeschäfte, Grün- und Parkanlagen, zwei Bars und eine Bibliothek.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergieverbrauch | 122,00 kWh/(m ² a) |
| Energieeffizienzklasse | D |

Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Galerie

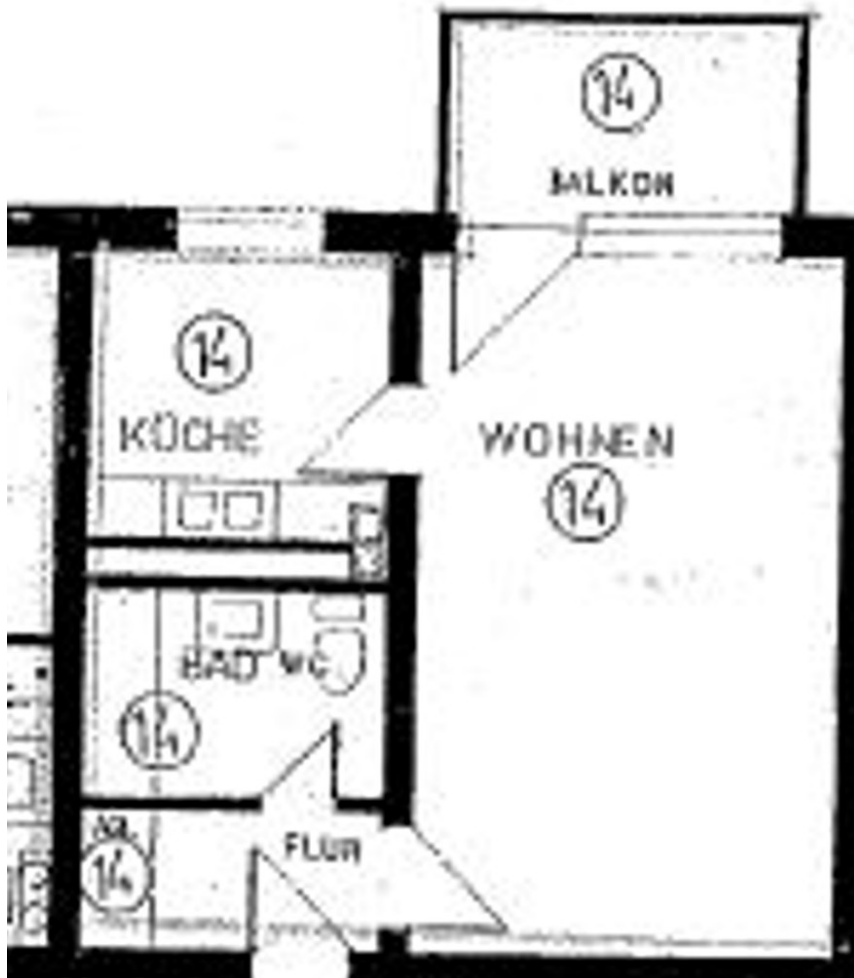


Badezimmer



Hausansicht

Exposé - Galerie



Grundriss

Exposé - Grundrisse

