

Exposé

Einfamilienhaus in Iserlohn-Letmathe

Einfamilienhaus in Letmathe



Objekt-Nr. **OM-329305**

Einfamilienhaus

Verkauf: **510.000 €**

58642 Iserlohn-Letmathe
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1960	Wohnfläche	206,00 m ²
Grundstücksfläche	968,00 m ²	Energieträger	Öl
Etagen	2	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	9,00		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In beehrter Lage von Letmathe befindet sich dieses freistehende Einfamilienhaus auf einem 968m² großen Grundstück.

Die Wohnfläche des Hauses von 206m² teilt sich auf in 147m² Wohnfläche (Keller- & Erdgeschoss), sowie 59m² gewerblich genutzte Fläche (Kellergeschoss).

Die untere Etage wurde bisher als privates Büro genutzt, eine Nutzungsänderung in Wohnraum ist möglich.

33m² sind reine Nutzfläche im Kellergeschoss, welche sich in Vorrats-, Keller- und Heizungsraum aufteilt.

Das Baujahr des Haupthauses, welches in Massivbauweise errichtet wurde, ist 1960. Im Jahre 1976 wurde ein weiterer Büroraum im Kellergeschoss, sowie das darüber liegende Kaminzimmer im Erdgeschoss angebaut.

Zum Objekt gehören zwei separate Gartenflächen, ein Geräteraum sowie eine Einzelgarage.

Stellplätze für weitere Fahrzeuge sind vorhanden.

Energie

Energieausweis für Wohngebäude

Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser: Öl

Energieverbrauch: 250 kWh/ (m²x a)

Energieeffizienzklasse: H

Ausstellungsdatum: 09.10.2023

Baujahr Gebäude: 1960

Baujahr Wärmeenergieerzeuger: 1998

Heizungsart: Ölheizung

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Gäste-WC, Kamin

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	250,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	H

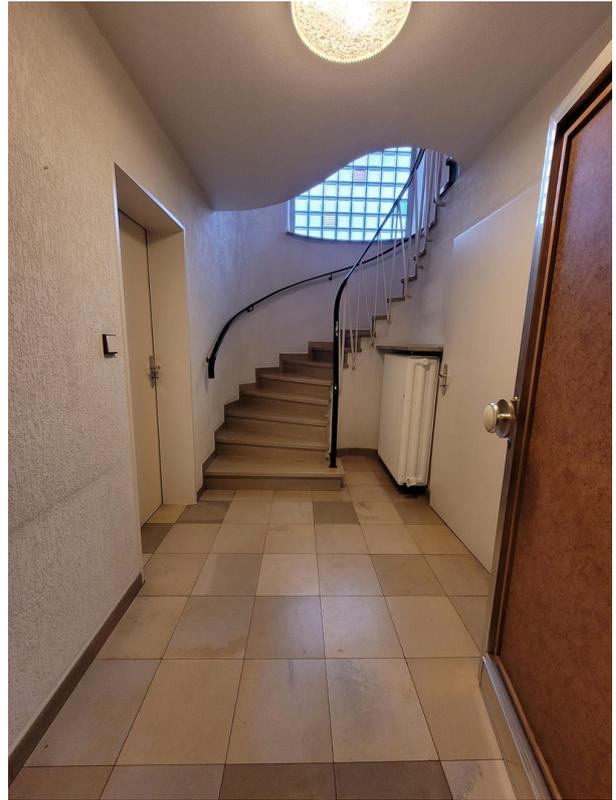
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



EINGANGSBEREICH KG



DIELE KG



BÜRO 3 KG

Exposé - Galerie



BÜRO 2 KG



BÜRO 1 KG

Exposé - Galerie

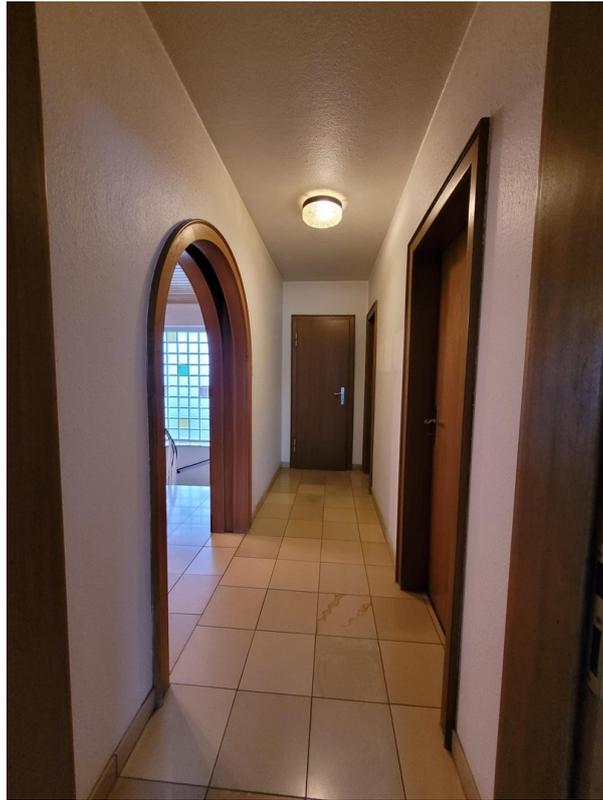


DIELE EG



DIELE EG

Exposé - Galerie



FLUR EG



WC EG

Exposé - Galerie



BAD EG



ZIMMER 3 EG

Exposé - Galerie



ZIMMER 2 EG



ZIMMER 1 EG

Exposé - Galerie



WOHN-ESSZIMMER EG



WOHN-ESSZIMMER EG

Exposé - Galerie



KAMINZIMMER EG



KAMINZIMMER EG

Exposé - Galerie



KAMINZIMMER EG



HWR EG

Exposé - Galerie

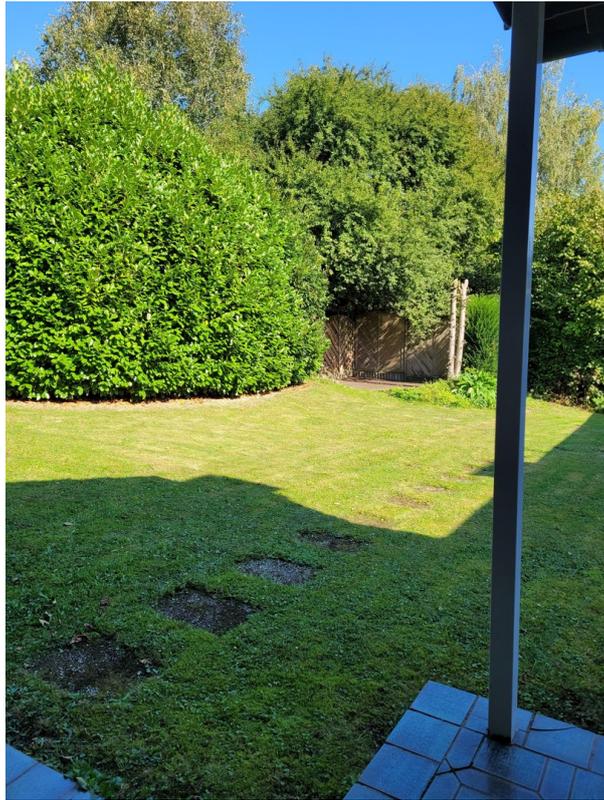


KÜCHE EG



TERRASSE EG

Exposé - Galerie



GARTEN EG



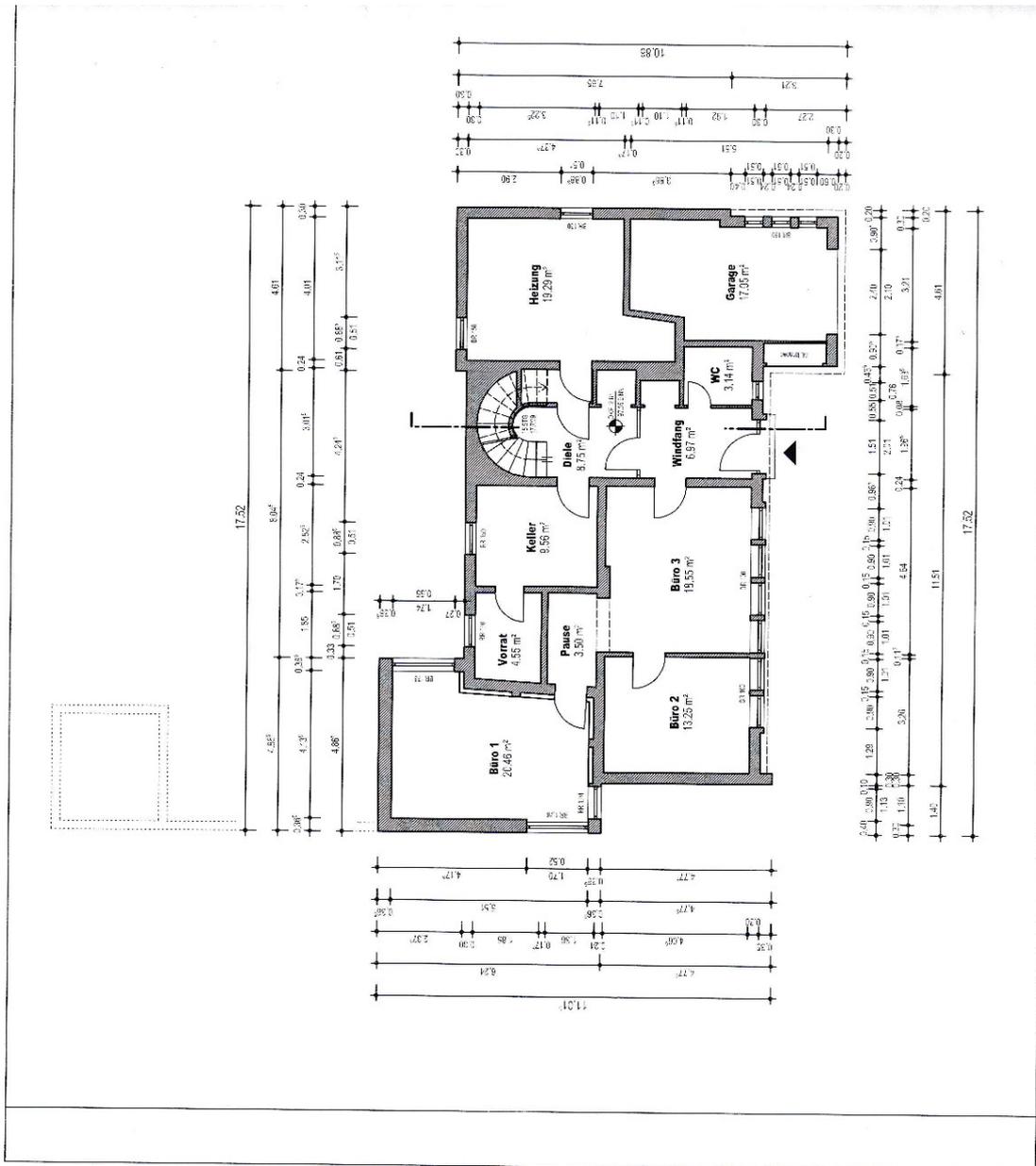
KELLER KG

Exposé - Galerie



VORRATSRaum KG

Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

