

Exposé

Einfamilienhaus in Berlin

Freistehendes Einfamilienhaus - Provisionsfrei



Objekt-Nr. **OM-329311**

Einfamilienhaus

Verkauf: **299.000 €**

Ansprechpartner:
Klein

Duchrother Str. 22
12559 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1930	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	481,00 m ²	Zustand	renovierungsbedürftig
Etagen	2	Schlafzimmer	3
Zimmer	4,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	138,00 m ²	Stellplätze	1
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht dieses schöne Einfamilienhaus in ruhiger Lage von Berlin-Müggelheim. Das Haus verfügt über ein Erdgeschoss und ein Obergeschoss mit insgesamt 4 Zimmer und 1 Bad sowie Gäste-WC. Es ist Teilunterkellert. Ein zusätzlicher großer Wintergarten mit Kamin lädt zum verweilen ein.

Das Grundstück ist 481 qm groß und liegt in 2. Baureihe.

Das Einfamilienhaus wurde in den 1990er umfangreich modernisiert. Für einen Neubezug müsste es allerdings saniert werden. Wand- und Bodenbeläge, Heizung, Wasser- und Heizleitungen sollten getauscht werden. Es ist leerstehend und sofort bezugsfrei.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Wintergarten, Garten, Einbauküche, Kamin

Sonstiges

Der Energieausweis wird derzeit erstellt und nachgereicht

Lage

Das Grundstück befindet sich in schöner Lage von Berlin-Müggelheim am Rande des größten Berliner Waldgebietes. Die naturnahe Lage zwischen Großem Müggel- Dämeritz- und Seddin-See sind für das Berliner Stadtgebiet einmalig.

Exposé - Galerie



Aussenansicht



Terrasse

Exposé - Galerie



Wintergarten



Aussenansicht



Kamin

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Bad

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Gäste-WC

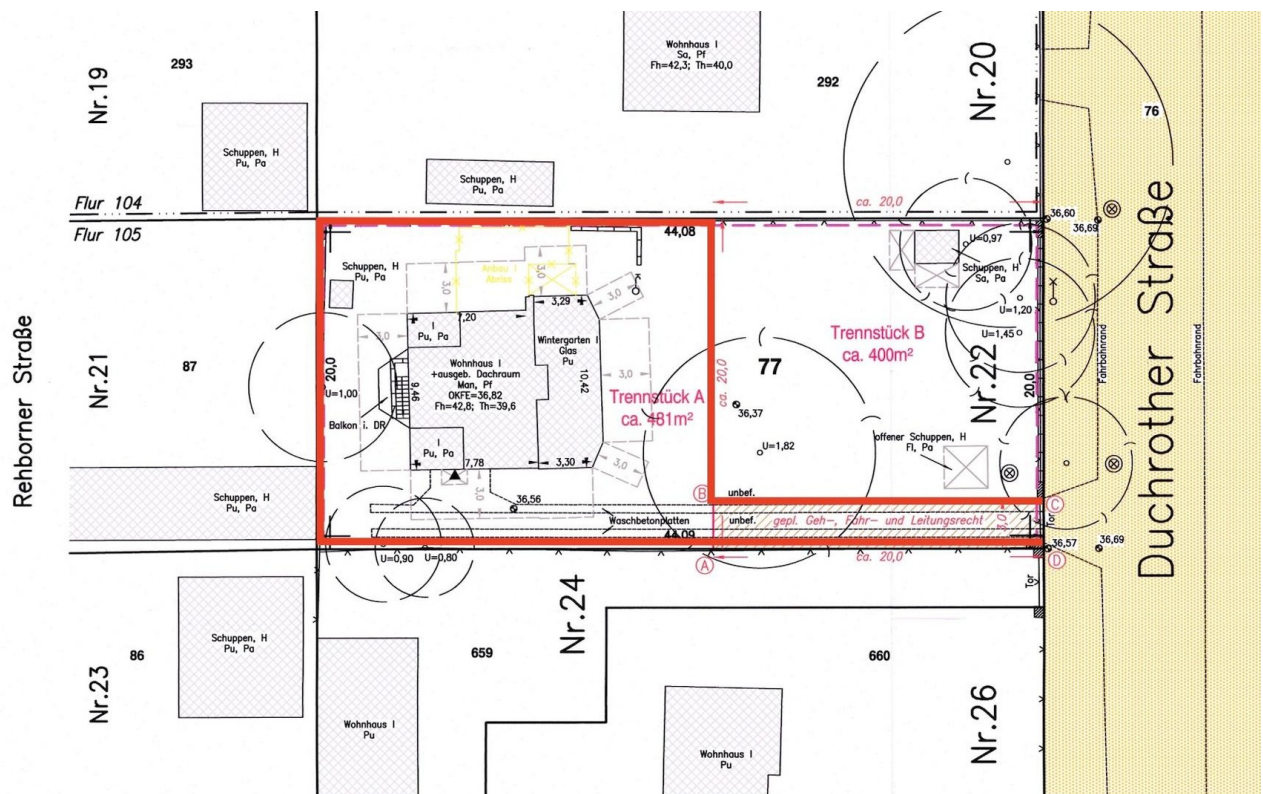


Zimmer 1. OG

Exposé - Galerie



Garten



Grundstück

Exposé - Grundrisse



Erdgeschoss



1. Obergeschoss