

Exposé

Einzelhandelsladen in Wiesbaden

**Höchstinteressante Gewerbefläche im Hauptbahnhof!
Einmalige Gelegenheit!**



Objekt-Nr. **OM-329313**

Einzelhandelsladen

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:
DB InfraGO AG - Regionalbereich Mitte

Bahnhofsplatz 1
65189 Wiesbaden
Hessen
Deutschland

Energieträger	Fernwärme	Zustand	gepflegt
Summe Nebenkosten	454 €	Gesamtfläche	76,75 m ²
Übernahme	sofort	Verkaufsfläche	76,75 m ²

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese ca. 77 m² vielseitig nutzbare Mietfläche bietet Ihnen die perfekte Grundlage für Ihre Geschäftsidee - ob Büro, Einzelhandel oder Dienstleistungsbetrieb. Dank der zentralen Lage des Bahnhofsgebäudes profitieren Sie von einer hohen Passantenfrequenz (40.000 Gäste/Tag) sowie von der hervorragenden Verkehrsanbindung. Die flexibel gestaltbaren Räume ermöglichen eine individuelle Anpassung an Ihre Bedürfnisse. Die unmittelbare Umgebung zeichnet sich durch ein attraktives Umfeld mit etablierten Gewerbetreibenden und Dienstleistern aus, was Synergien und zusätzliche Kundenströme schafft.

Ausstattung

Stromkapazität: 43 kW

Wasser- und Abwasseranschluss

Statische Heizung

Strom- und Datenanschlüsse

Brandmeldeanlage (BMA)

elektroakustische Lautsprecheranlage (ELA)

Sozialräume für Mitarbeiter verfügbar

Sonstiges

Sichern Sie sich diese Top-Gewerbefläche und starten Sie jetzt in eine erfolgreiche Zukunft.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Lage

Direkt am Wiesbadener Hauptbahnhof gelegen, bietet der Standort exzellente Anbindungen an den öffentlichen Nah- und Fernverkehr sowie kurze Wege ins Stadtzentrum. Hohe Passantenfrequenz durch Reisende und Pendler, ergänzt durch eine lebendige Infrastruktur mit Geschäften, Gastronomie und Dienstleistern, machen diesen Standort zu einer der gefragtesten Adressen der Stadt. Perfekte Erreichbarkeit mit Auto, Bus und Bahn garantiert.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

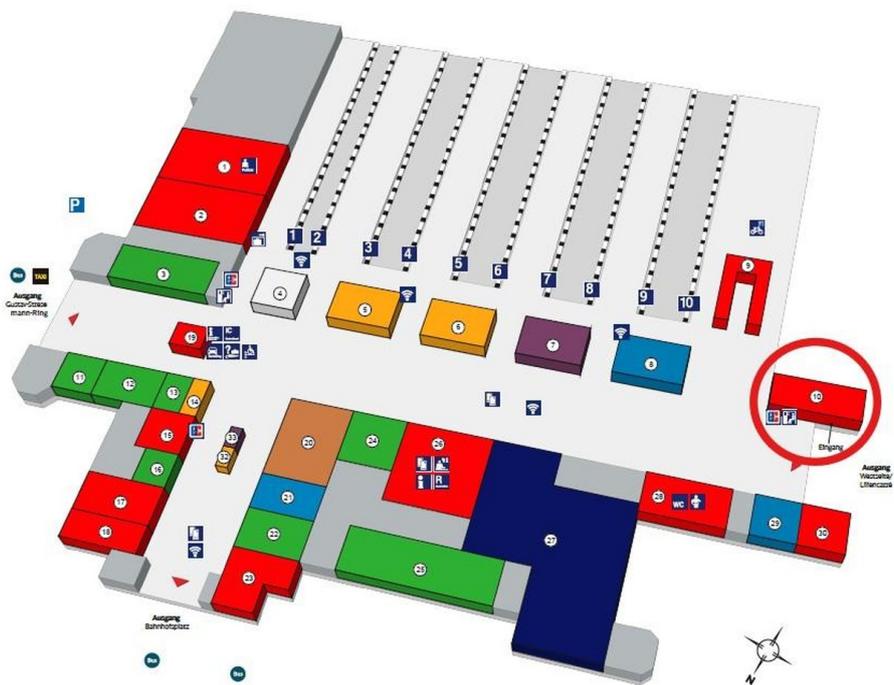


Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

Wiesbaden Hauptbahnhof



Exposé - Grundrisse

