

Exposé

Ladenlokal in Gießen

**Gewerbefläche im Herzen des Hauptbahnhofs - Ihr
Geschäft im Zentrum des Geschehens!**



Objekt-Nr. OM-329318

Ladenlokal

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:
DB InfraGO AG - Regionalbereich Mitte

Bahnhofstr. 102
35390 Gießen
Hessen
Deutschland

| | | | |
|-------------------|-------------------|----------------|----------------------|
| Summe Nebenkosten | 338 € | Gesamtfläche | 53,57 m ² |
| Übernahme | Nach Vereinbarung | Verkaufsfläche | 53,57 m ² |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese ca. 54 qm große Gewerbefläche befindet sich im Herzen des Gießener Hauptbahnhofs. Direkt in der Empfangshalle gelegen, profitieren Sie von einer guten Sichtbarkeit und hohen Passantenfrequenz. Unser Hauptbahnhof wird täglich von ca. 25.000 Gäste besucht. Die Mietfläche ist ideal für Service- und Dienstleistungsunternehmen, die auf hohe Kundenfrequenz und eine exzellente Erreichbarkeit angewiesen sind.

Ausstattung

Stromkapazität ca. 21,8 kW

Steckdosen

Telefonanschluss

Heizkörper (Zentralheizung)

Sicherheitsbeleuchtung

Glasfalanlage wird vom Vormieter übernommen.

Gemeinschaftliche WC und Sozialräume verfügbar

Fußboden:

Fliesen

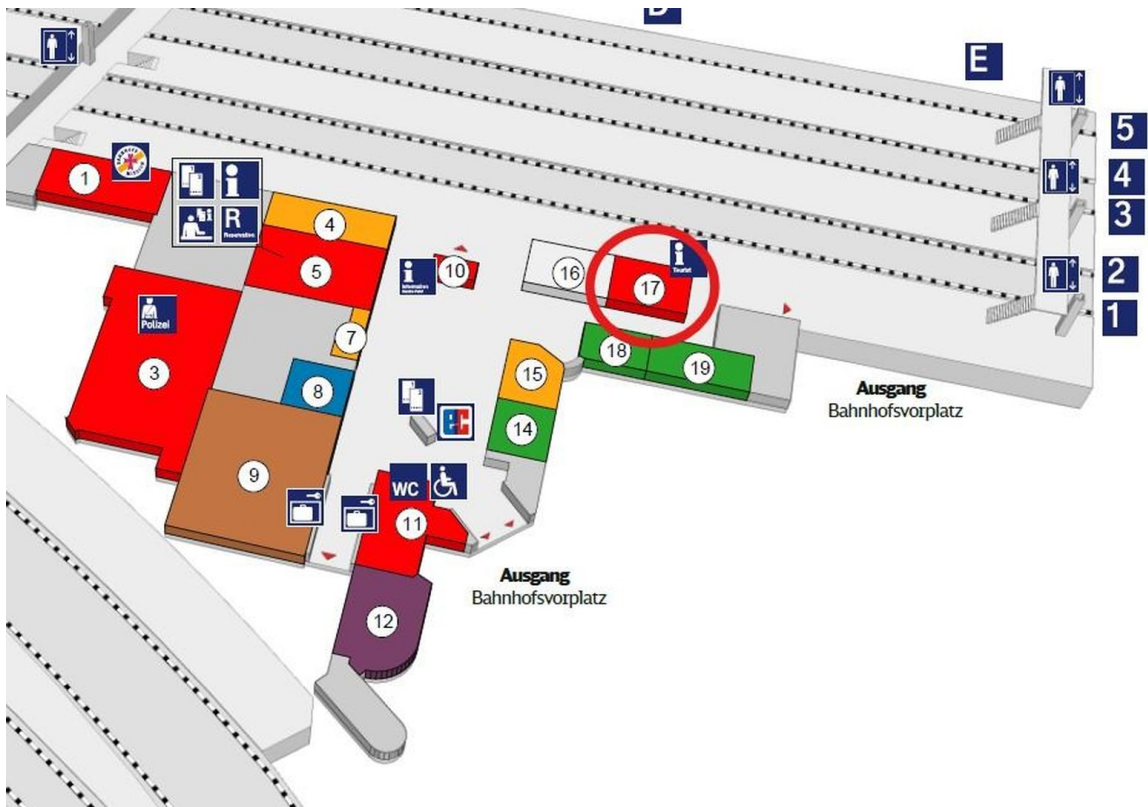
Sonstiges

Hat Sie dieses Mietobjekt angesprochen? Senden Sie uns gerne eine Anfrage!

Lage

Der Gießener Hauptbahnhof ist einer der zentralsten und verkehrsgünstigsten Punkte der Stadt. Dank der hervorragenden Anbindung an den Nah- und Fernverkehr ist Ihre Gewerbefläche sowohl für lokale als auch für überregionale Kunden ideal erreichbar. Bus- und Bahnanschlüsse direkt vor Ort machen die Anfahrt für Kunden, Besucher und Mitarbeiter besonders bequem. In unmittelbarer Umgebung befinden sich zudem zahlreiche Geschäfte, Gastronomieangebote und Dienstleistungen, die den Standort zusätzlich beleben und ihn zu einem beliebten Anlaufpunkt für Pendler und Reisende machen.

Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

