

# Exposé

## Wohnung in Mörfelden-Walldorf

### Möbliertes Single-Apartment verkehrsgünstig nahe Flughafen Frankfurt



Objekt-Nr. OM-329319

#### Wohnung

Vermietung: **517 € + NK**

Cranachstr. 2-4  
64546 Mörfelden-Walldorf  
Hessen  
Deutschland

|                       |                      |                |                |
|-----------------------|----------------------|----------------|----------------|
| Baujahr               | 1974                 | Übernahme      | ab Datum       |
| Zimmer                | 1,00                 | Übernahmedatum | 01.03.2025     |
| Wohnfläche            | 25,00 m <sup>2</sup> | Zustand        | gepflegt       |
| Energieträger         | Gas                  | Badezimmer     | 1              |
| Summe Nebenkosten     | 153 €                | Etage          | 1. OG          |
| Miete Garage/Stellpl. | 30 €                 | Stellplätze    | 1              |
| Mietsicherheit        | 1.550 €              | Heizung        | Zentralheizung |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Dieses möblierte 1-Zimmer Apartment im 1. OG befindet sich in zentraler verkehrsgünstiger Lage von Mörfelden-Walldorf und überzeugt durch seine vielen praktischen Extras! Das Apartment ist stufenlos über einen Fahrstuhl zu erreichen und umfasst ein Zimmer mit Schlafmische, Balkon, Bad mit Dusche und einen kleinen Eingangsflur. Mitvermietet werden ein Keller mit Stauraum sowie ein PKW-Stellplatz.

Das möblierte 1-Zimmer Apartment ist aktuell noch vermietet, kann jedoch ab 01.03.2025 bezogen werden.

## Ausstattung

Fühlen Sie sich schnell heimisch!

Die moderne Innenausstattung umfasst viele praktische Extras, wie z. B. eine Einbauküche mit Elektrogeräten, ein komfortables Boxspring-Bett mit Stauraum sowie vorinstallierte Schränke und Kommoden. Auch Beleuchtung für Wohnraum und Bad, ein Küchentisch mit Stühlen, ein Schreibtisch, Gardinenvorhänge sowie Spiegelschrank im Bad sind bereits vorhanden.

### **Fußboden:**

Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Duschbad, Sauna, Pool / Schwimmbad, Einbauküche

## Sonstiges

Ist Ihr Interesse geweckt!?

Dann melden Sie sich mit Vor- und Nachnamen sowie E-Mail-Adresse. Sofern Sie als Mieter/in grundsätzlich geeignet erscheinen, senden wir Ihnen gern ein Exposé über das Apartment zu und stimmen mit Ihnen anstehende Besichtigungstermine ab.

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur auf vollständige Anfragen reagieren können.

#englishwelcome

## Lage

Fußläufig entfernt befinden sich Haltestellen der Buslinien (65, 67, 69, X14, X15) sowie der Bahnlinien RE70 und S7. Mit den Buslinien 67, X15 erreichen Sie Terminal 1 des Frankfurter Flughafens in ca. 24min. Mit der Deutschen Bahn erreichen Sie Frankfurt-Hauptbahnhof in ca. 15min. Mit Buslinien X15 oder 67 erreichen Sie nach Cargo City Süd in ca. 14min. In nur 8min sind Sie mit dem Auto am Tor 31, Flughafen Cargo City Süd, auf der A5 oder der A67.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| Energieausweistyp      | Verbrauchsausweis             |
| Erstellungsdatum       | ab 1. Mai 2014                |
| Endenergieverbrauch    | 247,10 kWh/(m <sup>2</sup> a) |
| Energieeffizienzklasse | G                             |