

# Exposé

## Wohnung in Chemnitz Kassberg

### 2 ZKB Kaßberg wunderschönes Eckhaus



Objekt-Nr. OM-329325

### Wohnung

Vermietung: **380 € + NK**

Ansprechpartner:  
Thomas Fischer

Henriettenstr 23  
09112 Chemnitz Kassberg  
Sachsen  
Deutschland

Baujahr	1904	Mietsicherheit	1.000 €
Etagen	4	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	51,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	60 €	Etage	2. OG
Heizkosten	100 €	Heizung	Etagenheizung
Summe Nebenkosten	160 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

In unserem wunderschönen Eckhaus Henriettenstr 23 in Kaßberg ist eine 2-Zimmer-Wohnung im 2. OG ( 2. OG rechts ) freigeworden und steht zur Vermietung an. Die Wohnung ist in einem guten Zustand und kann nach Absprache sofort übernommen werden. Hier haben Sie die Nebenkosten perfekt unter Kontrolle, da Sie eine eigene Gasterme in der Wohnung haben ! das Haus ist ein ruhiges Eckhaus.

## Ausstattung

Laminatboden, Einbauküche, grosse helle Räume, wunderschöne Treppe mit vielen Details in einem Eckhaus als Denkmal

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Vollbad, Einbauküche

## Lage

Kassberg- das schönste Viertel in Chemnitz !

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie

