

Exposé

Wohnung in Esperstedt Kleine 4 Zimmerwohnung



Objekt-Nr. **OM-329336**

Wohnung

Vermietung: **350 € + NK**

Ansprechpartner:
Niels Anacker

Schraplauer Berg 4
06279 Esperstedt
Sachsen-Anhalt
Deutschland

Baujahr	1930	Summe Nebenkosten	210 €
Etagen	2	Mietsicherheit	900 €
Zimmer	4,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	48,60 m ²	Zustand	saniert
Nutzfläche	48,60 m ²	Schlafzimmer	3
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Nebenkosten	90 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	120 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Objekt ist ein kleines Mehrfamilienhaus mit 4 Parteien. Je zwei Wohnungen sind über ein Treppenhaus erreichbar. Die Wohnung wurde seitens der Eigentümer im letzten Jahr saniert und renoviert. Die Böden und die Zimmertüren wurden komplett erneuert.

Ein kleiner Garten könnte über die Gemeinde gepachtet werden, der Garten grenzt an das Grundstück. Dieser ist nicht Bestandteil der Wohnung.

Ausstattung

Die Wohnung ist mit 4 Wohnräumen, einem Bad (Dusche, Waschtisch, WC und Waschmaschinenanschluß) einem Flur sowie einer Küche ausgestattet.

Vom Flur gelangt man in das Bad, 2 Wohnräume und der Küche. Von der Küche aus gelangt man in die beiden anderen Wohnräume.

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad

Lage

Das MFH liegt in der Ortschaft Esperstedt welche ca. 12 km von Teutschenthal entfernt liegt. Die nächsten größeren Städte sind Lutherstadt Eisleben und Halle Saale.

Infrastruktur:

Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	149,10 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Bad

Exposé - Galerie



Bad Bild 2



Küche

Exposé - Galerie



Küche Bild 2



Küche Bild 3

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer Bild 2

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer Bild 2

Exposé - Galerie



Zimmer 3



Zimmer 3 Bild 2

Exposé - Galerie



Zimmer 4 neben Küche



Zimmer 4 Bild 2