

Exposé

Bürofläche in Ludwigshafen

Mietfläche im Bahnhof Ludwigshafen (Rhein) Hbf zu vermieten



Objekt-Nr. **OM-329361**

Bürofläche

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:
DB InfraGO AG - Regionalbereich Mitte

Pasadenallee 1
67059 Ludwigshafen
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1967	Büro-/Praxisfläche	45,00 m ²
Übernahme	sofort	Gesamtfläche	45,00 m ²
Zustand	gepflegt		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Der Hauptbahnhof Ludwigshafen ist mit seiner Nah- und Fernverkehrsanbindung ein Knotenpunkt an der Strecke von Mainz und Neustadt an der Weinstraße nach Mannheim. Auf dem Bahnhofsvorplatz befinden sich der Busbahnhof sowie Taxistellplätze und Kfz- und Fahrradstellplätze. Eine öffentliche WC-Anlage, eine Bahnhofsbuchhandlung sowie Gastronomie und ein Bäcker bieten unseren Reisenden einen optimalen Branchenmix.

Ausstattung

Aktuell ist die Mietfläche teilweise mit Inventar ausgestattet, gegen Absprache können Gegenstände übernommen werden. Die Fläche ist mit Heizkörpern, Strom und Datenleitungen ausgestattet.

Sonstiges

Besichtigung der Mietfläche erfolgt unter vorheriger Terminabsprache.

Lage

Der Mietbereich befindet sich in ebenerdiger Lage des Empfangsgebäudes. Die großen Fensterfronten bieten optimale Lichtverhältnisse im Mietbereich und sorgen für eine gute Sichtbarkeit.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf Strom	34,00 kWh/(m ² a)
Endenergiebedarf Wärme	488,00 kWh/(m ² a)

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

