

Exposé

Wohnung in Herne-Süd

Kernsanierte 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon u. guter Verkehrsanbindung



Objekt-Nr. OM-329367

Wohnung

Vermietung: **610 € + NK**

Ansprechpartner:
Wladislaw Tepliakov

Bochumer Straße
44625 Herne-Süd
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Etagen	7	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.02.2025
Wohnfläche	65,00 m ²	Zustand	renoviert
Nebenkosten	110 €	Schlafzimmer	2
Heizkosten	100 €	Badezimmer	1
Mietsicherheit	1.830 €	Etage	Höher als 5. OG

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Erstbezug nach Kernsanierung mit hervorragender Verkehrsanbindung

Viel Platz für Ihren neuen Wohntraum finden Sie in unserer charmanten Wohnung im Erdgeschoss unseres Mehrfamilienhauses in der Bochumer Straße in Herne-Süd. Die helle Wohnung teilt sich auf in Küche inkl. vollwertiger Einbauküche (mit Elektrogeräten; Bereits in der Kaltmiete enthalten), Bad, Abstellraum, Schlafzimmer sowie ein großzügiges Wohnzimmer mit Balkon.

Möglicherweise können wir Ihnen für Ihren PKW einen Stellplatz für monatlich 40 € oder eine Garage für monatlich 65 € anbieten.

Ausstattung

Zur Ausstattung zählen neue Laminatböden, neues Bad, neue Zimmertüren, eine Gegensprechanlage zur Haustür, doppelverglaste Isolierfenster sowie optional TV-Kabelanschluss und Highspeed-Internet.

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon

Sonstiges

Interessiert? Dann freuen wir uns sehr auf Ihre aussagefähige Anfrage.

BESICHTIGUNGSTERMINE

Aufgrund der Vielzahl der Anfragen bieten wir Ihnen gerne einen Besichtigungstermin an, NACHDEM Sie uns einige freiwillige Informationen zuleiten, wie

Name, Vorname

Personenzahl gesamt

Anzahl und Alter der Kinder

Beruf

Einkommen gesamt netto

Ihre Telefon-Nº

und frühestmöglicher Einzugstermin

Bitte nutzen Sie dazu das Kontaktformular.

Ihr Cass Immobilien Team

Lage

Die Wohnung liegt unmittelbar beim Supermarkt Lidl und dem Baumarkt Hornbach. Die Verkehrsanbindung über die nahe BAB A43 sowie U-Bahn- und Bushaltepunkte ist hervorragend. So können Sie bspw. auch die Ruhr Universität Bochum in kurzer Zeit erreichen. Im Umfeld finden Sie zahlreiche Supermärkte, sowie Apotheken, Ärzte, Uniklinikum Marienhospital Herne, Schulen, Kindergärten, Spielplätze, Getränkemarkt, Fitnessstudio, Frei- und Hallenbad.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Flur



Küche

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer