

Exposé

Apartment in Köln-Deutz

1,5-Zimmer Apartment mit Gartenterrasse in schöner, ruhiger Lage Deutz



Objekt-Nr. **OM-329368**

Apartment

Vermietung: **1.050 € pro Monat**

Ansprechpartner:
Caroline Kritzler
Telefon: 0176 84624984

Neuhöffer Straße 11
50679 Köln-Deutz
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Zimmer	1,50	Frei ab	01.03.2025
Wohnfläche	33,00 m ²	Mobilar	Vollmöbliert
Pauschalmiete	1.050 € pro Monat	Raucher	Nein
Zustand	gepflegt	Geschlecht	Keine Einschr.
Etage	Erdgeschoss	Max. Personen	1
Heizung	Zentralheizung	Haustiere	Nicht erlaubt
Mietdauer min.	6		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Hochwertig ausgestattete 1,5-Zimmer-Wohnung, 2013 komplett saniert mit geschmackvoller Designausstattung und Ausgang zum Garten und eigener Terrasse.

Geölter, historischer Dielenboden, Natursteinfliesen im Bad

Küche "löffelfertig" ausgestattet mit Edelstahleinbauküche mit Ceranfeld, Mikrowelle, Kaffeemaschine, Spülmaschine sowie separatem Essplatz

Bad, Naturstein gefliest mit Glas-Duschkabine mit Bodenablauf und hochwertigen Einbauten

Wohnraum-/Schlafraum mit hochwertiger Schlafcouch mit Lattenrost und Kaltschaummatratze, Flachbild TV, Ausgang zum Garten

High-quality furnished 1 ½-room flat, completely renovated in 2013 with tasteful design furnishings. Access to the garden and own terrace.

Historical oiled wooden floor, natural stone tiles in the bathroom.

Fully equipped stainless steel fitted kitchen with glass ceramic cooktop, microwave, coffee machine, dishwasher and separate dining area.

Bathroom, tiled with natural stone, with glass shower unit and floor drain, and high-quality fittings.

Living room/bedroom with high-quality fold-out sofa bed with slatted frame and cold foam mattress, flat-screen TV, access to garden.

Ausstattung

Für die Stromversorgung kann eine Vorauszahlung/Pauschale vereinbart werden. GEZ-Gebühren sind nicht enthalten!

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

weitere Bilder unter www.deutzapartment.com Wohnung № 2

Lage

Die Neuhöffer Straße befindet sich im Kölner Stadtteil "Deutz", direkt an der Einkaufs-

straße "Deutzer Freiheit" mit Einkaufsmöglichkeiten zur Deckung des täglichen Bedarfs, Restaurants und Kneipen. Nur wenige hundert Meter vom Rheinufer entfernt gibt es hier vielfältige Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung oder erholsame Spaziergänge am Rhein. Durch die gute Verkehrsanbindung sind auch die anderen Stadtteile Kölns bestens erreichbar.

Neuhöffer Straße is situated in the Cologne suburb of Deutz, directly on the "Deutzer Freiheit" shopping street, with plenty of shops to meet everyday requirements, plus restaurants and pubs. Located only a few hundred metres from the bank of the river Rhine, there are plenty of opportunities for leisure activities or relaxing walks along the river. With the good traffic connections, the other parts of Cologne are within easy reach.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Grundschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Terrasse zur Wohnung

Exposé - Galerie



Wohn-/Schlafraum



Wohn-/Schlafraum

Exposé - Galerie



Wohnen



Schlafen



Küche

Exposé - Galerie



Küche/essbereich



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Küche.

Exposé - Galerie



Duschbad



Bad