

Exposé

Apartment in Hof

Zentral und ruhig gelegenes neu möbliertes Studentenapartment



Objekt-Nr. OM-329370

Apartment

Vermietung: **395 € pro Monat**

Ansprechpartner:
Rainer Härtl
Telefon: 09281 5406709

95028 Hof
Bayern
Deutschland

Baujahr	1900	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Etagen	4	Etage	1. OG
Zimmer	1,00	Heizung	Etagenheizung
Wohnfläche	25,50 m ²	Mietdauer min.	6
Energieträger	Strom	Frei ab	01.02.2025
Summe Nebenkosten	45 €	Raucher	Nein
Mietsicherheit	1.050 €	Geschlecht	Keine Einschr.
Pauschalmiete	395 € pro Monat	Max. Personen	1
Kaltmiete	350 €	Haustiere	Nicht erlaubt

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das gut geschnittene Apartment im 1. Obergeschoss wurde 2024 komplett saniert und mit einem hübschen, modernen Duschbad ausgestattet.

Die Wohnung ist sehr hell und freundlich und mit einer modernen Deckenheizung der Fa. Thermoheld aus Bayreuth und einem Stromdurchlauferhitzer für Warmwasser ausgestattet, so dass Sie Ihren Energieverbrauch selbst beeinflussen können.

Das Haus hat eine neue Videosprechanlage; es hat keinen Aufzug.

Im Keller haben Sie einen eigenen Waschmaschinenplatz.

Ausstattung

Die Wohnung ist mit einer sehr schönen, praktischen Einbauküche mit Kühlschrank, Geschirrspüler, Induktionskochfeld und weißer Hochglanzfront ausgestattet.

Die gesamte Wohnung ist mit einem hochwertigen Vinylboden neu verlegt worden.

Das geräumige Zimmer ist komplett neu eingerichtet. Mit einem Bett mit Lattenrost und komfortabler Matratze, einem 3-türigen Kleiderschrank mit hohem Spiegel, einem höhenverstellbaren Schreibtisch mit Bürostuhl.

Sie können sofort einziehen, schlafen und studieren.

Weitere Ausstattung:

Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Bitte nur Anfragen mit vollständigem Namen, Adresse und Telefonnummer. Danke!

Lage

Das Haus liegt in absolut zentraler und ruhiger Lage in der Fußgängerzone von Hof.

Zum Sonnenplatz sind es 100 m. Sämtliche Buslinien, z.B. zu den Hochschulen gehen von dort ab.

Alle Läden des täglichen Bedarfs, Ärzte und Schulen sind zu Fuss erreichbar.

Verschiedene Cafés, Eisdielen, Kneipen und Restaurants sind ebenfalls in der näheren Umgebung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Bett



Kleiderschrank

Exposé - Galerie



Schreibtisch



Zimmer mit Bett

Exposé - Galerie



Küche mit Hochschrank



Küche

Exposé - Galerie



Bad



Waschbecken

Exposé - Galerie



Toilette



Dusche

Exposé - Grundrisse

