

Exposé

Wohnung in Teutschenthal

Schöne kleine 2 Zimmerwohnung in Steuden



Objekt-Nr. OM-329382

Wohnung

Vermietung: **287 € + NK**

Ansprechpartner:
Niels Anacker

Straße der Freundschaft 22
06179 Teutschenthal
Sachsen-Anhalt
Deutschland

| | | | |
|---------------|----------------------|-------------------|-------------------|
| Baujahr | 1930 | Summe Nebenkosten | 193 € |
| Etagen | 2 | Mietsicherheit | 750 € |
| Zimmer | 2,00 | Übernahme | Nach Vereinbarung |
| Wohnfläche | 47,79 m ² | Zustand | saniert |
| Nutzfläche | 47,79 m ² | Schlafzimmer | 1 |
| Energieträger | Gas | Badezimmer | 1 |
| Nebenkosten | 68 € | Etage | 1. OG |
| Heizkosten | 125 € | Heizung | Zentralheizung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Es ist ein gepflegtes Mehrfamilienhaus von ca. 1900. Im Haupthaus befindet sich 7 Wohneinheiten. Die hier angebotene Wohnung liegt im Haupthaus im 1. OG. Am Grundstück ist ein kleiner Hof der durch die Mieter genutzt werden kann.

Ausstattung

Vom Flurbereich aus kann man alle Räume begehen. Die Küche ist mit einem Fenster, sowie das Bad mit einem Fenster und einer Dusche ausgestattet. In den Wohnräumen ist Laminat und in der Küche sowie im Flur sind Fliesen verlegt. Das Bad ist komplett gefliest. Neben der Wohnung ist noch ein kleiner Abstellraum.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Die auf den Fotos ersichtliche Einbauküche kann von dem Vormieter gerne übernommen werden. Der Kaufpreis für die Küche ist mit dem jetzigen Mieter selbst zu vereinbaren. Bei Kauf der Küche geht diese in Ihr Eigentum über.

Lage

Das Objekt liegt in der Straße der Freundschaft 22 in der Gemeinde Teutschenthal in dem Ortsteil Steuden. Der Ort liegt ca. 5 Minuten von der Autobahn A 38, ca. 10 min von der Gemeinde Teutschenthal entfernt, wo es dann verschiedene Ärzte, eine Schule, Optiker, zwei Sportstätten und Einkaufsmöglichkeiten für den alltäglichen Bedarf gibt.

Die Stadt Eisleben und Halle sind ca. 20-25 Minuten entfernt.

Infrastruktur:

Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Flur



Bad

Exposé - Galerie



Bad Bild 2



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer Bild 2



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer Bild 2



Küche

Exposé - Galerie



Küche Bild 2



Spüle

Exposé - Galerie



Kühlschrank



Herd mit Ofen

Exposé - Galerie



Geschirrspüler