

Exposé

Stellplatz in Beuren

Tiefgaragenstellplatz mit 230 V Stromanschluss/Zähler



Objekt-Nr. OM-329385

Stellplatz

Verkauf: **24.500 €**

Ansprechpartner:
Andreas Weller

Jahnstraße 24
72660 Beuren
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1992	Zustand	keine Angaben
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Tiefgaragenplatz mit 230 V Stromanschluss für Staubsauger, Lade Vorgänge für E-Bike etc.
Eigener Zähler! Mit abschließbarem Deckel.

Einbau in 2024 für 820€

Ausstattung

Die monatlichen Nebenkosten liegen bei 26 € für Verwaltung, Versicherung, Wartung
Garagentor, Winterdienst etc.

Exposé - Anhänge

- 1.
- 2.

Elektro Ganzner, Stocknachstr.15 72660 Beuren

Herr
Andreas Weller
Jahnstr. 24
72660 Beuren

RECHNUNG

Kunden-Nr.: 32426
RechnungsNr.: 23209
Projekt-Nr. 23201
Rechn.Datum: 12.12.2023
USt-IdNr.: DE299283317

Steckdose für November 2023
Tiefgaragenstellplatz Nr. 21

Für geliefertes Material und für geleistete Arbeiten erlauben wir uns folgendes zu berechnen:

Positions-Nr	Menge	Einh.	Bezeichnung	Einzelpreis/EUR	Gesamt/EUR
Installation einer abschließbaren Steckdose mit Zwischenzähler und Absicherung am Tiefgaragenstellplatz Nr. 21 Die Stromversorgung erfolgt über den Allgemeinstrom der Tiefgaragenbeleuchtung					
001	6,50 Mtr		Installationsleitung PVC NYMJ 3x1,5mm ²	0,89	5,79
002	5,80 Mtr		Kupa-Steckrohr Stange M16 grau	1,21	7,02
003	13,00 Stk		Bettermann Quick-Schelle 2955 M16 Polypropylen lichtgrau	0,14	1,82
004	1,00 Stk.		HAGER ADS910D FI/LS-Schutzschalter B10 1p+N 0,03A A	86,36	86,36
005	1,00 Stk.		Eltako WSZ15D-32A MID geeicht Wechselstromzähler 28032015	67,00	67,00
006	1,00 Stk.		Spelsberg AK 03 Kleinverteiler IP65 150x100x96mm 73540301	32,60	32,60
007	1,00 Stk.		Jung 820NAWSL AP/WG SCHUKO Steckdose m.Sicherheitsschloss Schrifefeld WG800	64,98	64,98
008	1,00 Stk.		Messung nach VDE 0100 Messgerät Fluke 1636	6,65	6,65
009	1,00 Stk.		Maschinen -u. Werkzeug- Pauschale Bosch-Bohrhammer u. Bohrer	15,63	15,63
010	1,00 Stk.		Fahrzeugpauschale	20,00	20,00
011	5,50 Std		Betriebsleiter C. Ganzner 16.10.+27.11.+06.12.2023	70,05	385,28

Rechnung

Projekt-Nr.: 23201
für: Herr
Andreas Weller

Datum: 12.12.2023
Blatt-Nr.: 2
Re.-Nr.: 23209

Positions-Nr	Menge	Einh.	Bezeichnung	Einzelpreis/EUR	Gesamt/EUR
Nettobetrag EUR:					
zzgl. 19,00 % MwSt. EUR:				693,13	131,69
Rechnungsbetrag EUR:					<u>824,82</u>

In der Rechnung enthaltener Kupferwert = EUR 2,34
Kupfergewicht = KG 0,28

Messwerte: Rs 1,55Ohm/150A FI 29mA 15,3ms

Wir danken für Ihren Auftrag und hoffen ihn zu Ihrer Zufriedenheit ausgeführt zu haben.

Der Rechnungsbetrag ist sofort fällig. Bitte gleichen Sie diesen durch Überweisung auf unser Konto innerhalb von 14 Tagen nach Erhalt der Rechnung aus.

Sie sind verpflichtet, diese Rechnung mindestens 2 Jahre (als umsatzsteuerpflichtiger Unternehmer: 10 Jahre) aufzubewahren.

Martina Schütze, Mörikestraße 2, 73230 Kirchheim/Teck

Herrn
Andreas Gerhard Weller
Jahnstraße 24
72660 Beuren

Kirchheim, 21.11.2024

WEG 077 - Jahnstraße 22+24 - 72660 Beuren - Einh. 19 - TG 21

Wirtschaftsplan für das Wirtschaftsjahr 01.01.2025 bis 31.12.2025

Abrechnungsposten	Verteilt nach	Umlageschlüssel				Kosten	
		Gesamt	Ihr Anteil	Einh.	Berechnung	Gesamt	Ihr Anteil
Ausgaben							
Umlage Bewohner							
Gebäudeversicherung	ME-Anteile	1.000,00	5,00	MEA	Anteilig	6.000,00 EUR	30,00 EUR
Haftpflichtversicherung	ME-Anteile	1.000,00	5,00	MEA	Anteilig	280,00 EUR	1,40 EUR
Strom TG	ME-Anteile TG	85,00	5,00	MEA	Anteilig	200,00 EUR	11,76 EUR
Strom HS 22	ME-Anteile HS22	483,00	0,00	MEA	Anteilig	160,00 EUR	0,00 EUR
Strom HS 24	ME-Anteile HS24	432,00	0,00	MEA	Anteilig	200,00 EUR	0,00 EUR
Niederschlagswasser	ME-Anteile	1.000,00	5,00	MEA	Anteilig	500,00 EUR	2,50 EUR
Heizung/Wasser	manuell WP	21.555,00	0,00	EUR	Festbetrag	23.255,00 EUR	0,00 EUR
Techn. Betreuung	ME-Anteile WE	915,00	0,00	MEA	Anteilig	80,00 EUR	0,00 EUR
Außenanlage	Einheiten	16,00	0,00	Einh.	Anteilig	1.600,00 EUR	0,00 EUR
Winterdienst	Einheiten	16,00	0,00	Einh.	Anteilig	1.200,00 EUR	0,00 EUR
Müll HS 22 WE 10,11,16	Personen x Tage	1.095,00	0,00	PxT	xTage	110,00 EUR	0,00 EUR
Müll HS 22 WE 9,12-15	Personen x Tage	2.920,00	0,00	PxT	xTage	250,00 EUR	0,00 EUR
Müll HS 24 WE 2-4 + 6-8	Personen x Tage	2.190,00	0,00	PxT	xTage	400,00 EUR	0,00 EUR
Biomüll Haus 24	ME-Anteile HS24	432,00	0,00	MEA	Anteilig	290,00 EUR	0,00 EUR
Wartung Rolltor	WE+TG	33,00	1,00	Einh.	Anteilig	280,00 EUR	8,48 EUR
Wartung Feuerlöscher	ME-Anteile	1.000,00	5,00	MEA	Anteilig	180,00 EUR	0,90 EUR
Wartung Rauchm.WE	RWM WE Wart.	35,00	0,00	Stck	Anteilig	85,00 EUR	0,00 EUR
Wartung Türwächter	ME-Anteile	1.000,00	5,00	MEA	Anteilig	170,00 EUR	0,85 EUR
							55,89 EUR
Nicht zur Umlage auf evtl. Mieter bestimmte Kosten							
Verw alterverg. WE	Einheiten	16,00	0,00	Einh.	Anteilig	7.082,88 EUR	0,00 EUR
Verw alterverg. TG	TG ohne WE	2,00	1,00	TG	Anteilig	342,72 EUR	171,36 EUR
Bankgebühren	ME-Anteile	1.000,00	5,00	MEA	Anteilig	170,00 EUR	0,85 EUR
Rep/Instandhaltung	ME-Anteile	1.000,00	5,00	MEA	Anteilig	1.800,00 EUR	9,00 EUR
Miete Rauchmelder WE	Stck.RWM	35,00	0,00	Stck.	Anteilig	200,00 EUR	0,00 EUR
							181,21 EUR
Sonstige Einnahmen							
Nicht zur Umlage auf evtl. Mieter bestimmte Kosten							
Rücklage TG	ME-Anteile TG	85,00	5,00	MEA	Anteilig	0,00 EUR	0,00 EUR
Rücklagen	ME-Anteile	1.000,00	5,00	MEA	Anteilig	13.000,00 EUR	65,00 EUR
							65,00 EUR

Gesamtausgaben WEG - sonstige Einnahmen + Zuführungen Erhaltungsrücklagen:	57.835,60 EUR
Summe Ausgaben - sonstige Einnahmen + Rücklagen (Ihr Anteil):	302,10 EUR
Summe Hausgeldvorauszahlungen (Ihr Anteil) :	312,00 EUR
Ihr neuer monatlicher Hausgeldvorschuss (gerundet):	26,00 EUR
davon Rücklagen-Vorauszahlungen:	5,42 EUR

Ihr neuer monatlicher Hausgeldvorschuss wird erstmals zum 01.01.2025 von Ihrem Konto abgebucht.