

Exposé

Wohnung in Nürnberg

4 Zimmer Wohnung 90,87m² im 3OG Zentral gelegen



Objekt-Nr. OM-329391

Wohnung

Verkauf: **349.000 €**

90443 Nürnberg
Bayern
Deutschland

Baujahr	1971	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	4,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	90,87 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	3. OG
Hausgeld mtl.	90 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die 4-Zimmer-Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses. Die Wohnung ist in einem Top-Zustand, wurde permanent instandgehalten und verfügt über Fenster mit einer Dreifachverglasung. Zur Wohnung gehört ein Dachboden sowohl als auch ein Kellerabteil.

Ausstattung

Die Einbauküche ist inbegriffen

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Fahrstuhl, Duschbad

Lage

Die Wohnung liegt zentral in Nürnberg Steinbühl, in einer ruhigen Straße. Öffentliche Verkehrsmittel, Läden und Discounter, Schulen sowie Ärzte befinden sich in der unmittelbaren Umgebung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	120,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Galerie

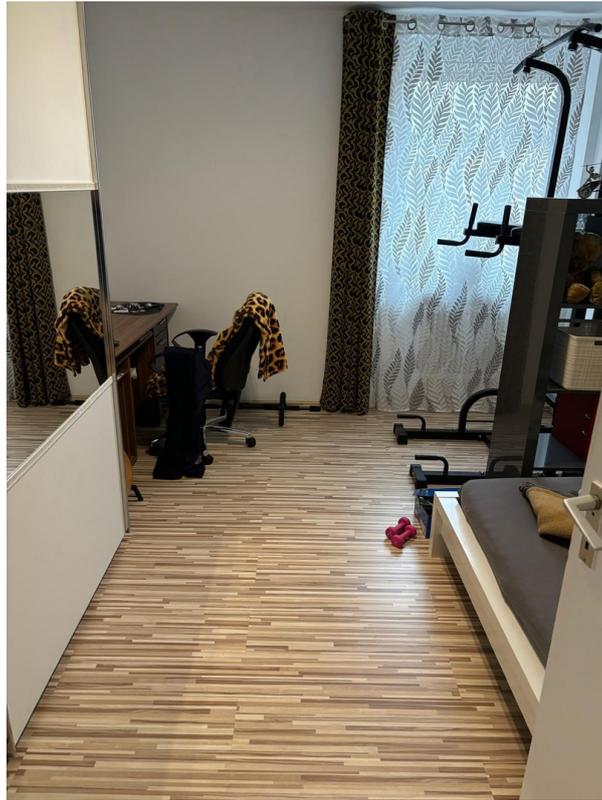


Wohnen



Schlafen

Exposé - Galerie



Kind1



Bad

Exposé - Galerie

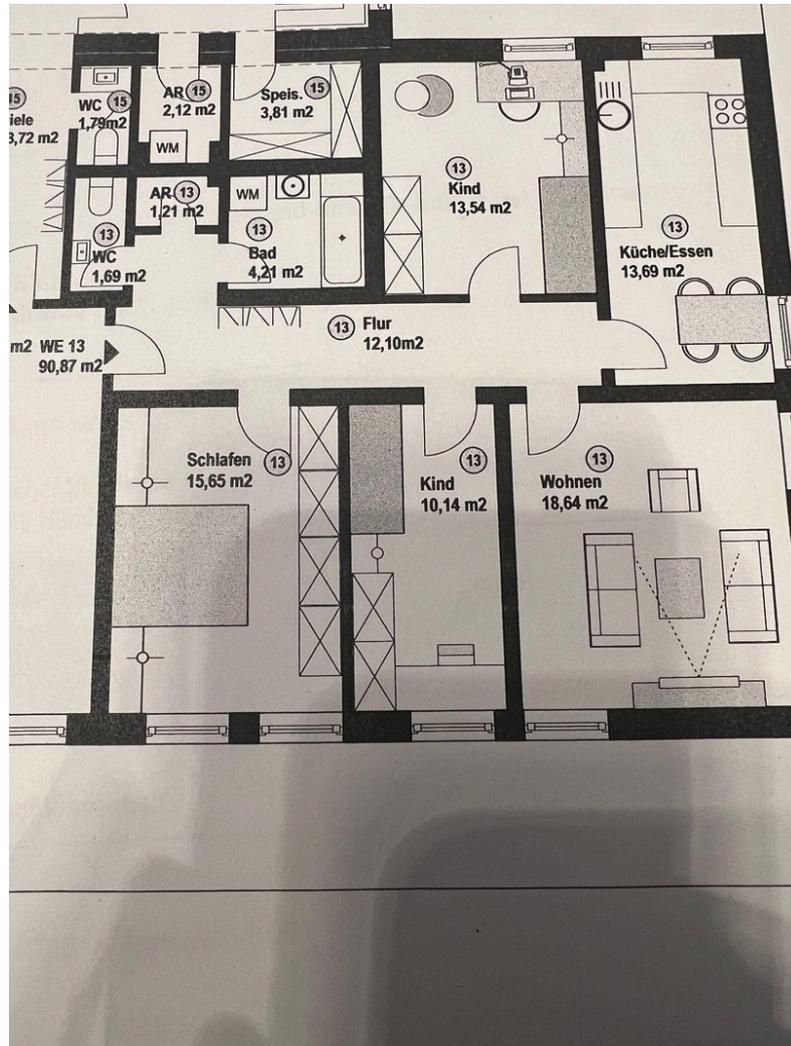


Kind2



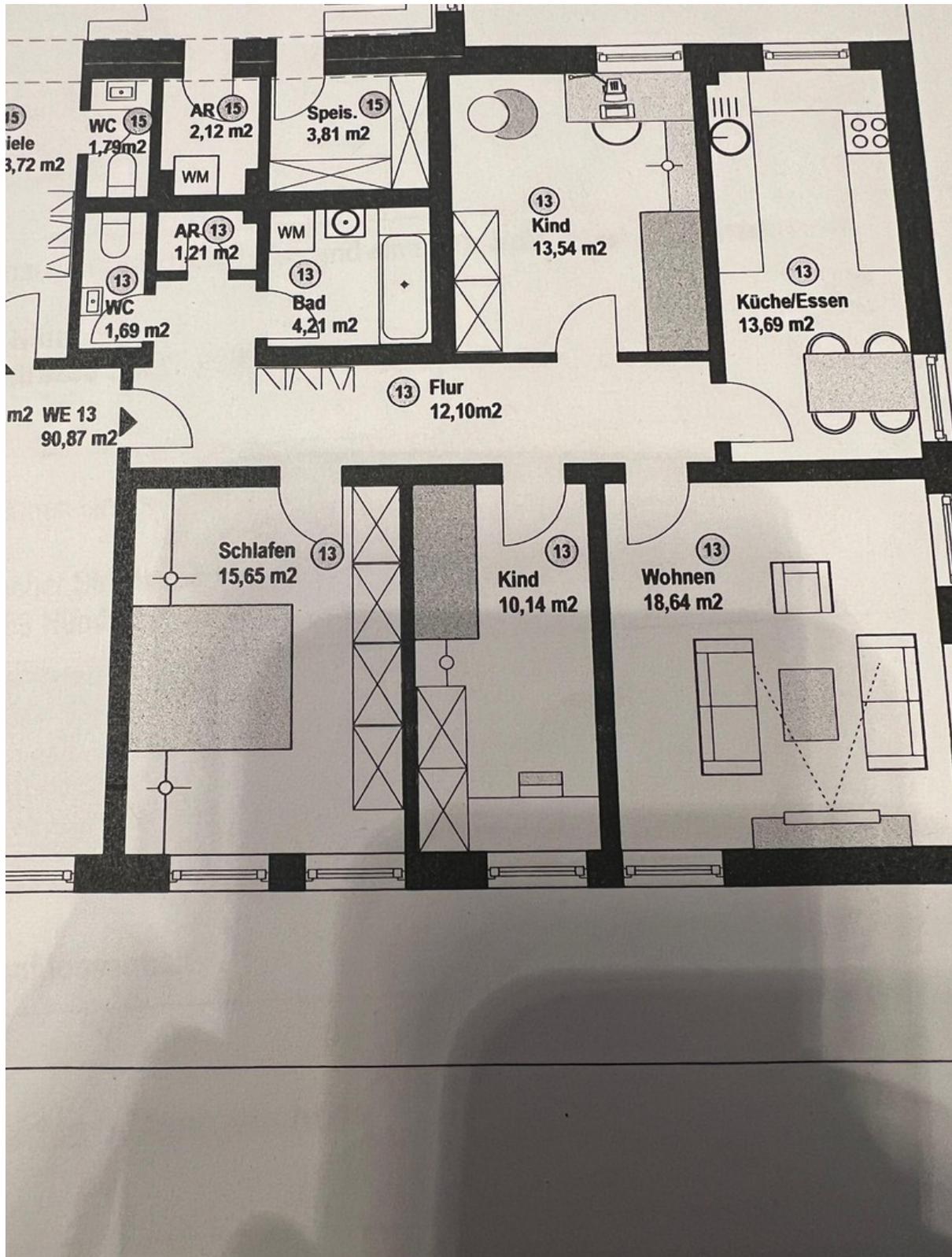
Flur

Exposé - Galerie



Grundriss

Exposé - Grundrisse



Grundriss