

Exposé

Wohnung in Berlin

Schöne möblierte Altbauwohnung in Berlin Alt-Moabit



Objekt-Nr. OM-329392

Wohnung

Vermietung: **890 € pro Monat**

Ansprechpartner:
Kai Splittgerber

10555 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1904	Etage	4. OG
Etagen	4	Heizung	Zentralheizung
Zimmer	2,00	Mietdauer min.	12
Wohnfläche	50,00 m ²	Frei ab	01.02.2025
Energieträger	Öl	Mobiliar	Vollmöbliert
Summe Nebenkosten	200 €	Raucher	Nein
Mietsicherheit	2.000 €	Geschlecht	Keine Einschr.
Pauschalmiete	890 € pro Monat	Max. Personen	1
Kaltmiete	690 €	Haustiere	Nicht erlaubt
Zustand	gepflegt		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung ist einzugsfertig möbliert und ausgestattet. Damit ist sie insbesondere für Berufspendler*innen oder Projektarbeitende, für Studierende zur Zwischenmiete geeignet (Untermietvertrag, Minimum 1 Jahr).

Der Einrichtungsstil ist kunst- und kulturorientiert, ein kleines Sofa, eine umfangreich ausgestattete Bibliothek, japanische Rollbildmalereien, Gemälde und Lithografien gesellen sich zu klassischen und modernen Einrichtungsgegenständen wie einem gemütlichen englischen Chesterfield Sessel, einem Mahagoni Schreibtisch, einem Wilkhahn Schreibtischstuhl oder einen Vitra Lesestuhl. Im Schlafzimmer wartet ein französisches Landhausbett mit hochwertigen Matratzen und einem Canapé zum Hinausschauen in den Berliner Himmel.

Die Küche ist ebenfalls voll und einfach ausgestattet, u.a. mit Geschirrspülmaschine und einem modernen Wlan-Waschtrockner, im Badezimmer lädt eine Badewanne zum Entspannen ein.

Wenn dir die Wohnung auf den ersten Blick gefällt und zu deiner Lebenssituation passt, freuen wir uns über eine aussagekräftige Bewerbung, im ersten Schritt bitte mit Selbstauskunft, z.B. nach den Richtlinien des Berliner Mieterbundes.

Der Besichtigungstermin ist am Wochenende: 01./02.02.25.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Einbauküche

Lage

Die Wohnung liegt in einer Seitenstraße der Turmstraße mit ihren vielfältigen, bekannten Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten. Durch die Lage im geschützten Innenhof bekommt man von dem Trubel der Stadt nichts mit.

Die Spree liegt 3 Minuten zu Fuß entfernt – mit Liegewiesen für den Sommer und Spazierwege ins Regierungsviertel oder Schloss Charlottenburg.

Kostenlose Parkplätze liegen 5 Minuten zu Fuß entfernt, Parken mit Wohnparkausweis ist direkt vor der Tür möglich.

Im Innenhof können eigene Fahrräder geschützt abgestellt werden.

Anschluss an den öffentlichen Nahverkehr:

Die Wohnung liegt mit dem Bus 15 Minuten vom Hauptbahnhof und 10 Minuten vom Bahnhof Zoo entfernt.

Haltestellen der Linie 245, 101 und 106 halten direkt vor der Tür.

Die Linien 123, M27 und N26 sind 3 Minuten zu Fuß entfernt.

Die nächste U-Bahn Station Turmstraße (U9) ist in 10 Minuten zu Fuß zu erreichen.

Die nächste S-Bahn-Station Bellevue (S3, S5, S7, S9) ist in 7 Minuten mit dem Fahrrad entfernt (oder 15 Minuten zu Fuß).

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

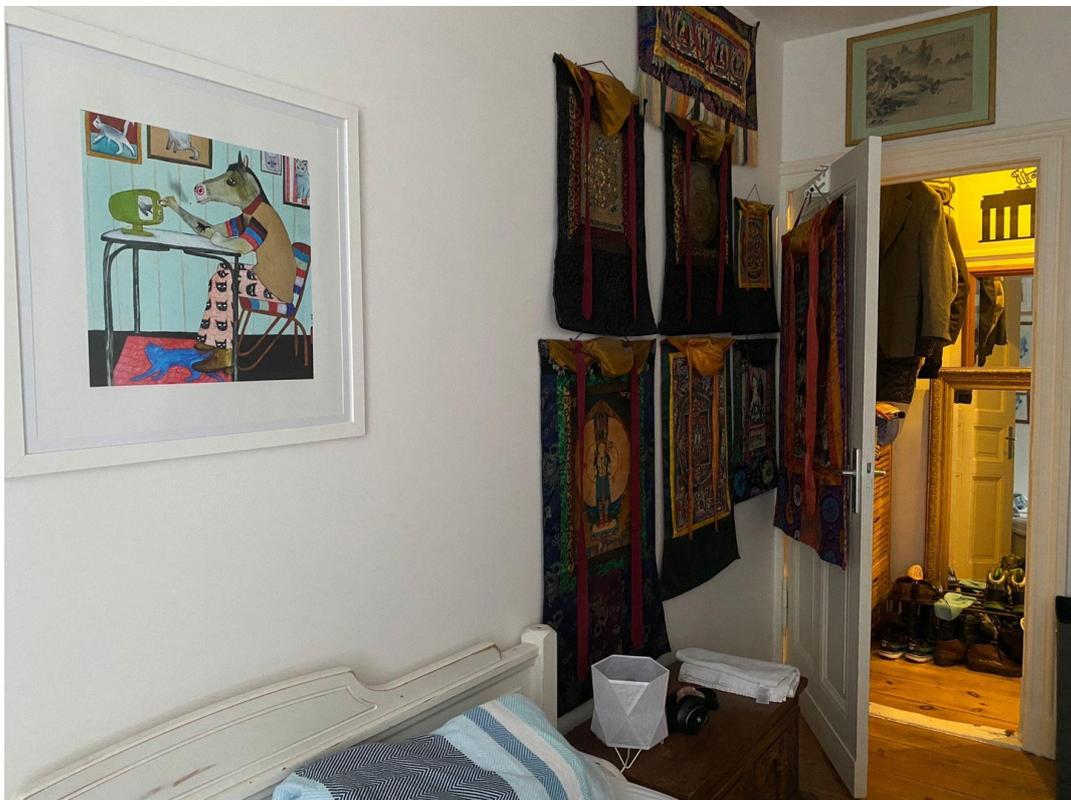


Blick Flur ins Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Blick Schlafzimmer in den Flur

Exposé - Galerie



Badezimmer



Küche

Exposé - Galerie



Küche