

Exposé

Wohnung in Wuppertal

3 Zimmer - Renovierte und moderne Wohnung in Barmen



Objekt-Nr. OM-329395

Wohnung

Vermietung: **620 € + NK**

Ansprechpartner:
Vivien Tacke

42289 Wuppertal
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1960	Übernahme	sofort
Etagen	4	Zustand	renoviert
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	62,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Strom	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	155 €	Heizung	Etagenheizung
Mietsicherheit	1.860 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung:

Diese wunderschöne 3-Zimmer-Wohnung in Wuppertal Barmen wurde kürzlich umfassend renoviert und bietet ein modernes, komfortables Wohnambiente in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage. Die Wohnung befindet sich im 1. Stock eines gepflegten Mehrfamilienhauses und bietet eine Wohnfläche von ca. 62 Quadratmetern.

Raumaufteilung:

Wohnzimmer: Das geräumige Wohnzimmer ist hell und einladend gestaltet. Große Fenster lassen viel Tageslicht herein und schaffen eine angenehme Atmosphäre. Hier befindet sich ausreichend Platz für eine gemütliche Wohnlandschaft sowie einen Essbereich.

Schlafzimmer: Die Schlafzimmer bieten genug Platz für ein komfortables Doppelbett und verfügt über ausreichend Stauraum für Kleidung und persönliche Gegenstände.

Badezimmer: Das Badezimmer ist mit einer Badewanne, einem Waschbecken und einem WC ausgestattet. Hochwertige Fliesen und Armaturen runden das moderne Design ab.

Weitere Merkmale:

Hochwertige Renovierung mit neuen Böden, frischer Farbgestaltung und stilvoller Innenausstattung.

Große Fenster sorgen für eine hervorragende Belichtung und bieten einen schönen Ausblick.

Ausstattung

Fußboden:

Teppichboden, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Keller

Lage

Lage:

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Wohngegend in Wuppertal Barmen. In unmittelbarer Nähe finden Sie Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend, was die Erkundung von Wuppertal und Umgebung einfach macht.

Diese sanierte 2-Zimmer-Wohnung ist ideal für Singles, Paare oder kleine Familien, die modernes Wohnen in einer zentralen, dennoch ruhigen Lage schätzen. Wenn Sie auf der Suche nach einer stilvollen, bezugsfertigen Wohnung in Wuppertal Barmen sind, könnte dies die perfekte Wahl für Sie sein.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	123,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Wohn- und Esszimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Schlafen

Exposé - Galerie



Flur



Schlafen

Exposé - Galerie



Küche



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

