

# Exposé

## Wohnung in Starzach

### Schicke 3-Zimmer-Wohnung zu vermieten



Objekt-Nr. OM-329398

#### Wohnung

Vermietung: **650 € + NK**

Ansprechpartner:  
Privat

Holziesenstr. 15  
72181 Starzach  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1972	Mietsicherheit	1.950 €
Zimmer	3,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	71,55 m <sup>2</sup>	Zustand	renoviert
Energieträger	Öl	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	100 €	Badezimmer	1
Heizkosten	80 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	180 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	20 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Soeben umfassend renovierte, gut geschnittene und helle 3-Zimmer-Wohnung im 2. Stock eines Mehrfamilienhauses in Starzach-Wachendorf zu vermieten. Die Wohnung ist barrierefrei und gut über einen Aufzug zu erreichen. Toller Blick von Schlaf- und Wohnzimmer Richtung Süden auf Schwäbische Alb.

## Ausstattung

Neue Vinylböden in den Zimmern. Neue Fliesen in Flur, Küche und Bad.

Neues Duschbad.

### **Fußboden:**

Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

## Lage

72181 Starzach-Wachendorf

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	113,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

